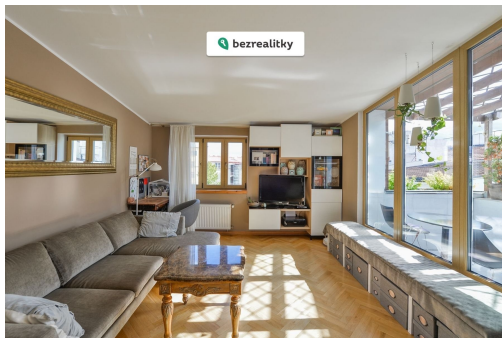


## Prodej bytu 3+kk 87 m<sup>2</sup>

Čerchovská, 12000, Praha 2, Praha



**20 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk, který se nachází v cihlové budově o celkové šesti podlažích. Byt o rozloze 87 m<sup>2</sup> je situován v šestém nadzemním podlaží a díky chytře řešené dispozici hned se tu budete cítit jako doma.

Jedná se o půdní nadstavbu z let cca 2000-2007. Před 15 lety, hned po koupi bytu byla provedena částečná rekonstrukce elektriky a rozvodů vody. Před cca 6 lety proběhla výměna plynového kotle za kondenzační. V bytě je již instalována klimatizační jednotka, ale díky slušné izolaci střechy je využívána k chlazení cca 10 dní v roce. V domě nejsou sklepy ale pod střechou je půdní prostor cca 20 metru čtverečních, který se dá využívat místo sklepu. Součástí bytu je rovněž terasa o rozloze 4 m<sup>2</sup> orientovaná na jih a východ a umožňuje se vyhřívat ráno na sluníčku již brzy na jaře a večer ve stínu v létě. Předání nábytku je na domluvě.

V budově je pouze 12 bytu a obchod v přízemí, v domě je výtah.

Neváhejte mne kontaktovat ohledně prohlídky. Prosím makléře se zdržet. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.