



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00084

Prodej bytu 2+kk 46 m², durres, Albánie

durres



62 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje
Apartmenty Albánie
Tel.: 608 940 651
GSM: +420 736 204 402
E-mail: albanie@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk - Golem, Durrës, Albánie

Cena: 62 000 €

Dispozice: 2+kk (obývací pokoj s kuchyní + 1 ložnice)

Plocha: 45 m² užitná / 51 m² celková

Patro: 2. z 7

Výtah: ano

Typ nemovitosti: byt v obytném domě

Lokalita: Golem - pobřežní oblast u Durrësu, Albánie - dostupné vybavení a blízko k moři

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji byt 2+kk ve 2. patře sedmipatrového bytového domu v Golem, v rozvíjející se oblasti u moře. Byt je slunný, prakticky řešený a vhodný jak k trvalému bydlení, tak i jako investice k pronájmu turistům nebo rekreační využití.

Byt obsahuje:

obývací pokoj s kuchyní

ložnici

koupelnu

balkon/okna orientovaná směrem k okolí

Byt má výtah, je připraven k dokončení nebo úpravě dle vlastních představ.

Lokalita – Golem, Durrës:

Golem je oblíbená turistická oblast na pobřeží Albánie s dobrou dostupností pláží, restaurací a služeb. Je to ideální oblast pro sezónní pronájmy i pohodlné bydlení u moře.

Vhodné pro:

- bydlení u moře
- investici s výnosem z pronájmu
- rekreační účely