

Prodej výrobního objektu Suchdol nad Odrou

Komenského, 74201, Suchdol nad Odrou



26 000 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Celková plocha:	3500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost koupě průmyslového areálu v Suchdole nad Odrou. V strategickém dopravním uzlu s výbornou dostupností okolních velkoměst se otevírá nová kapitola pro váš byznys. Představujeme vám rozlehlý areál o celkové výměře pozemku 11 584 m, kde po třicet tři let tepalo srdce úspěšné stavební firmy. Poloha areálu je z pohledu logistiky naprosto výjimečná, nachází se totiž cca 5 minut od nájezdu na dálnici D1, několik stovek metrů od hlavní železniční trati a jeho budoucí hodnota i prestiž bude ještě umocněna plánovanou výstavbou vysokorychlostní tratě Moravská brána II, která ze Suchdolu nad Odrou definitivně vytvoří klíčový dopravní bod celostátního významu. Zázemí je nekompromisní a nabízí vše, co byste jinde museli roky budovat od nuly. Zámečnickou, elektrikářskou i stolařskou dílnu, rozsáhlé sklady, administrativu, byt pro zaměstnance či ubytování pro externí pracovníky (pracovalo

zde více jak 50 zaměstnanců). Stavebně se jedná o poctivé objekty s masivními zdmi o tloušťce až 90 cm. Vynikající stav podtrhují střechy z hliníkového plechu na zdravých krovech. Pokud k pozemku o rozloze přes 1,1 hektaru přičtete zpevněné plochy pro manipulaci a nepostradatelnou venkovní auto váhu, získáte vše potřebné na jednom místě. Logistika je zde promyšlená do detailu-vytápěné garáže a rozlehlé přístřešky bezpečně schovají techniku od rypadel až po jeřáby. Objekt je prázdný a připravený k okamžitému předání. Z ekonomického hlediska jde o investici, která dává obrovský smysl. Hodnota pozemku a robustních staveb je taková, že za prodejní cenu byste dnes stěží postavili novou halu, natož moderní logistický uzel v takto perspektivní lokalitě a o dostupnosti koupě takového pozemku ani nemusíme mluvit.

Pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky kontaktujte makléře.