

Prodej domu

Kostelec nad Orlicí



2 300 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda

GSM: +420774605381

E-mail:

robert.svoboda@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům/chalupu v obci Kozodry č. p. 16, která se nachází nedaleko Kostelce nad Orlicí. Stavba na pozemku je z roku 1909, ve 30-tých letech proběhla menší úprava stavby. Celková plocha pozemku, na kterém se nemovitost nachází je 1 059 m². V nemovitosti jsou dvě částečně rekonstruované místnosti, které lze plnohodnotně využívat. V jedné místnosti jsou kamna na tuhá paliva (zánovní), ve druhé místnosti je otevřený krb. Dále se v nemovitosti nachází chodba, bývalý chlév, pochozí půdní prostor, sklad, na pozemku potom venkovní pergola a otevřená garáž/dílna. K dispozici je také kamenný klenutý sklep. V nemovitosti je rozvedena elektřina (230V + 400V). Přípojka vody s vodoměrem je přivedena do domu (bez rozvodu). Možnost využití společné studny u hranice pozemku (společná se 2 sousedy). U domu je venkovní suchý záchod s jímkou o cca 3 m³. K hranici pozemku je doveden datový kabel O2 s možností připojení internetu.

V zahradě se nachází malý ovocný sad. Najdete zde jabloně, hrušně, třešně, višně, ořešáky, lísky, borovice i vzrostlé živé ploty. Na jižním svahu za domem jsou čtyři velké pěstitelské terasy, ideální pro pěstování.

Nemovitost se prodává včetně veškerého mobiliáře, materiálu a vybavení v obytných i technických částech domu a na

pozemcích.

Zahrnuto je mimo jiné:

- Nábytek (většinou nový či zánovní, stáří max. 3 roky)
- Palivové dřevo cca 7 m³
- Smrkové řezivo cca 4 m³
- Další řezivo (jasan, ovocné dřeviny) cca 1,5 m³ uložené na půdě
- Písek cca 4 m³, kačírek cca 2 m³
- Drobné nářadí a inventář

Města v dosahu

Kostelec nad Orlicí 3 Km

Rychnov nad Kněžnou 14 Km

Hradec Králové 32 Km

Pardubice 39 Km

Vysoké Mýto 21 Km

Choceň 13 Km

Vzdálenost na dálnici D35 je 23 Km.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací! V případě potřeby Vám zajistím nejvýhodnější financování.