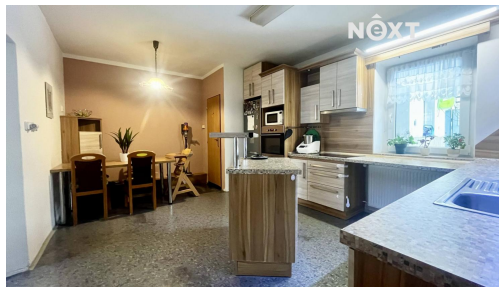
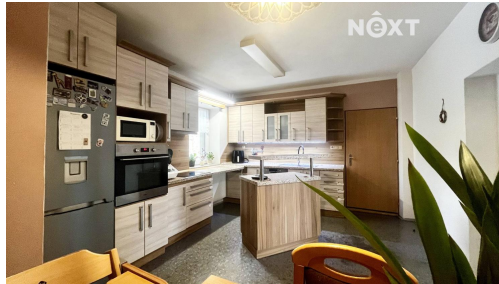


Prodej Rodinný dům, 134

76812, Rataje



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Marciánová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 | užitná plocha 134 m² | dvůr | Sobělice u Kroměříže

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 134 m² a zastavěnou plochou celkem 282 m², který se nachází v klidné obci Sobělice, ležící nedaleko u obce Rataje u Kroměříže. Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení - klidné prostředí, minimální provoz a zároveň rychlá dostupnost města Kroměříž.

Dům je nepodsklepený, má dvě nadzemní podlaží a stojí na rovinatém pozemku. Dispoziční řešení je praktické a nabízí dostatek prostoru pro rodinu.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba se vstupem na dvůr, kuchyně, spíž, koupelna s WC a bojlerem a jeden obytný pokoj.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři pokoje, z nichž dva jsou průchozí, což umožňuje variabilní využití - například ložnice se šatnou, dětské pokoje nebo pracovna. Dále se zde nachází vstup na balkon, který je orientovaný do dvora.

Součástí je zpevněný dvůr s hospodářskými přístavky, který poskytuje praktické zázemí a klidné zákoutí. Hospodářské budovy je možné odstranit, čímž vznikne otevřený prostor vhodný například pro zatravnění, terasu, pergolu nebo venkovní posezení dle vlastních představ.

Nemovitost prošla dílčí rekonstrukcí v roce 2009-2016, která zahrnovala střechu, fasádu, zateplení, výměnu oken a dveří a úpravy interiéru. Dům je udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti větších investic.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn, odpad je řešen napojením na veřejnou kanalizaci. Přístup k domu je zajištěn po veřejné asfaltové komunikaci, v místě je k dispozici autobusová doprava.

Bonus navíc - V případě zájmu lze k domu pronajmout prostornou zahradu o výměře 932 m², situovanou přímo za pozemkem nemovitosti - ideální pro pěstování, relaxaci či jako rozšíření soukromého prostoru.

Lokalita - Rataje u Kroměříže

Obec Rataje u Kroměříže, která se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti od Sobělic, nabízí základní občanskou vybavenost - obchod, mateřskou školu i základní školu. Další služby a kompletní infrastruktura jsou dostupné v Kroměříži.

Velkou výhodou lokality je blízkost přírody - v okolí se nachází lesy a přírodní trasy, ideální pro příjemné procházky, relax i aktivní trávení volného času.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ráda Vám poskytnu veškeré potřebné informace, osobně Vás provedu nemovitostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116032.