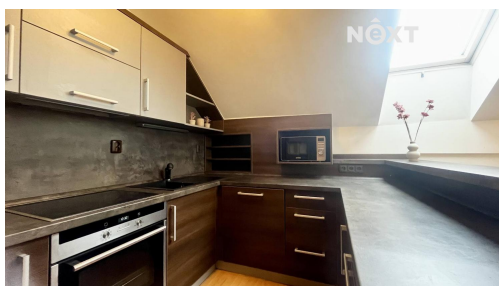
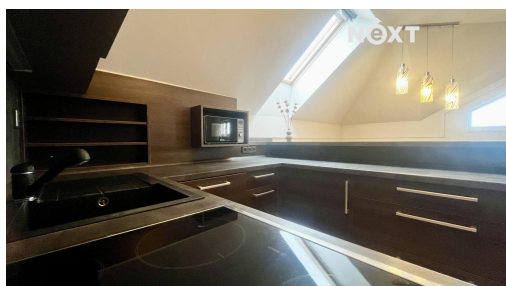
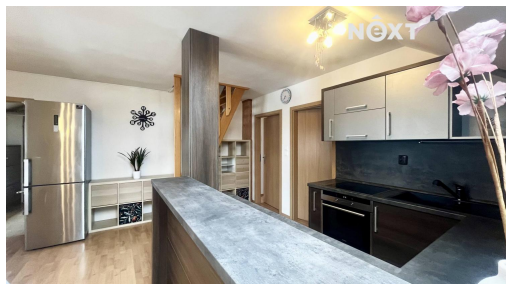


## Prodej byt 4+kk, 84

Zborovská, 76802, Zdounky



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jana Marciánová**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Stylový mezonetový byt s dostatkem prostoru a světla, 84 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji mezonetový byt s funkční dispozicí, vybavený a rozložený do dvou podlaží.

Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do jednotlivých místností. V bytě se nachází samostatná koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro pračku a sušičku, a dále oddělené WC.

Hlavní obytnou část tvoří kuchyně vybavená spotřebiči, propojená s jídelnou, která plynule navazuje na obývací pokoj. Prostor je řešen otevřeně, nabízí dostatek místa pro běžný provoz domácnosti i posezení. Součástí spodního patra je také samostatný pokoj, vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Do horního patra vede schodiště, kde se nachází ložnice. Patro je odděleno od denní části bytu a poskytuje klidovou zónu pro spaní nebo práci.

Součástí prodeje je vybavení bytu, tak jak je patrné z fotografií.

K bytu náleží také sklepní prostor, vhodný pro uložení sezónních věcí nebo dalšího vybavení, a další společné vnitřní i venkovní prostory.

Součástí prodeje bytu je také parkovací místo za domem, s možností vybudování kryté garáže.

Byt je v udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních investic. Díky své dispozici je vhodný pro rodinu, pár i jako investici.

Obec Zdounky nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň klidné bydlení v blízkosti přírody. Velkou předností je okolní krajina a blízkost Chřibské vrchy, ideální pro procházky, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Cena za nemovitost vč. právního servisu a Rk.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116138.