

Prodej rodinného domu 178 m² Makarenkova, Bystrovany

Makarenkova, 77900, Bystrovany



9 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Biberlová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1909 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační dům s potenciálem bydlení i podnikání v Bystrovanech, jen pár minut od Olomouce.

Hledáte dům, který se dokáže přizpůsobit vašemu životnímu stylu dnes i do budoucna? Nabízíme vícegenerační dům v klidné obci Bystrovany, jen pár minut od Olomouce, který dává prostor jak pro bydlení, tak pro podnikání nebo jejich chytrou kombinaci.

Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

V přízemí se nachází byt 3+1 určený k rekonstrukci. Právě zde se otevírá prostor pro vytvoření moderního bydlení, firemního zázemí nebo kombinace obojího. Díky panelovým překladům je vnitřní dispozice velmi variabilní a zimní zahrada umožňuje přímé propojení se dvorem.

V patře se nachází druhý byt 3+1 s balkonem a nabízí pevný základ, který si nový majitel může doladit podle vlastního vkusu. Je vhodný pro rodinné bydlení, další generaci nebo jako samostatná bytová jednotka k pronájmu.

Součástí domu jsou rozsáhlé sklepní prostory, dvůr s hospodářskou budovou a možnost parkování přímo u domu. Tyto prvky výrazně rozšiřují využití nemovitosti ať už jako garáž, dílnu, sklad nebo technické zázemí pro firmu. Rovná střecha nabízí možnost instalace fotovoltaiky a dům tak má i zajímavý potenciál do budoucna.

K domu náleží velká zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i další využití podle vašich představ.

Základní škola se nachází přes ulici, mateřská škola je v docházkové vzdálenosti a Olomouc je dostupná vlakem nebo MHD během několika minut. Ideální kombinace klidného bydlení a skvělé dostupnosti města.

Tato nemovitost není jen o metrech čtverečních, ale především o možnostech. Potenciál domu nejlépe poznáte osobně podle účelu, za jakým ho budete kupovat.