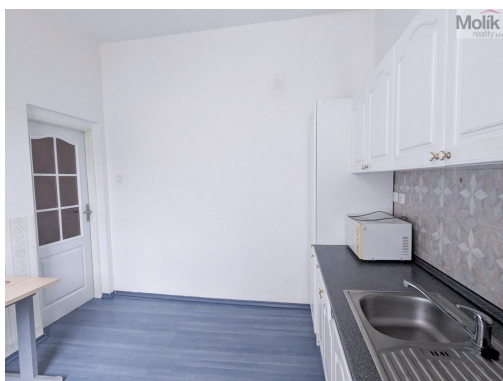
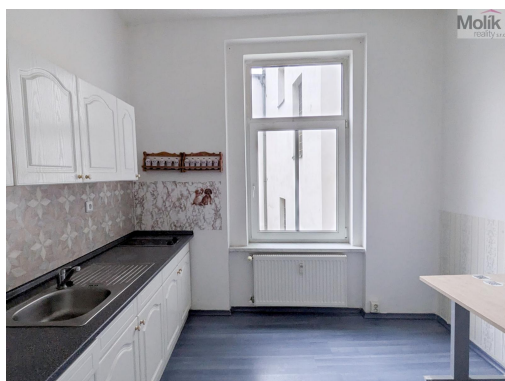


**K pronájmu byt 3+1 (85 m2) ulice Krupská 35/16, Teplice**

Krupská, 41501, Teplice

**18 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 85 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví o dispozici 3+1 (85 m), který se nachází v centru města Teplice, ulice Krupská.

Byt je umístěn ve 2. patře (3. NP) cihlového domu bez výtahu, který prošel částečnou revitalizací plastová okna, fasáda. Samotný byt je v dobrém stavu a je ihned k nastěhování.

Vytápění bytů v domě zajišťuje plynový kotel, byty mají samostatné měřiče topení, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Sklep k bytu nenáleží, v přízemí domu je však společná skladovací místnost pro nájemníky.

Dispozice:

Kuchyně, pokoj/chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Požadavky:

nájemné: 18.000 Kč / měsíc

záloha na studenou vodu: 500 Kč / osoba / měsíc

záloha na úklid domu: 150 Kč / měsíc

záloha na vytápění: 3.500 Kč / měsíc

záloha na elektřinu: 1.200 Kč / měsíc

záloha na osvětlení společných prostor: 50 Kč / měsíc

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

V případě zájmu by prostor mohl být využit jako kanceláře.

Elektřina a plyn zůstává zapsána na majiteli

Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami+ jistina 20.000,-Kč a provize RK 10.000,-Kč.

Další nájemné je splatné vždy do 5. dne v měsíci, dopředu na daný měsíc.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.