

Krásný slunný tichý byt 2+kk / 40 m²

V zápolí, Praha 4, Praha



6 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Šišová
GSM: +420 734 799 331
E-mail:
jana.sisova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout zrekonstruovaný slunný byt 2+kk / 40 m², který se nachází v klidné lokalitě Michle, kousek od Brumlovky a metra Kačerov. Byt se nachází ve 3. patře dobře udržovaného domu bez výtahu. Byt má nové podlahy, okna i dveře. V koupelně je sprchový kout, umývadlo, WC a pračka. Kuchyň s oknem

orientovaným na jihozápad je vybavená lednicí s mrazákem, troubou, sklokeramickou dvojplotnou a malou myčkou. Obývací pokoj (15 m²) a ložnice (10 m²) jsou orientovány na prosluněný jihovýchod. Fond oprav je 1.600 Kč měsíčně. V suterénu domu je sklep. V domě je kočárkárna/kolárna i sušárna. Byt se prodává s nájemní smlouvou platnou do 3/2026. V docházkové vzdálenosti je business centrum Brumlovka. Zastávka autobusu je 2 minuty chůze, na metro Kačerov nebo Budějovická jsou to 3 zastávky. Dostatek zeleně v okolí skýtá klidné a tiché bydlení uprostřed města. Doporučuji prohlídku!