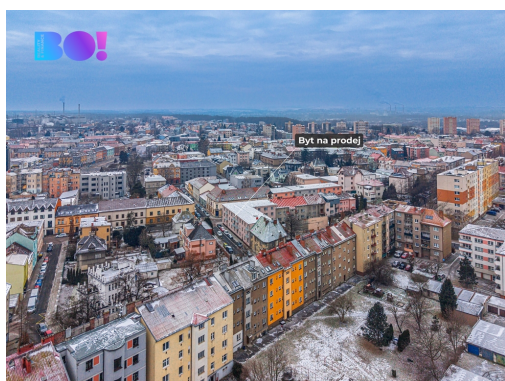


Prodej bytu 2+1, 69 m², ul. Pražákova, Ostrava - Mariánské Hory

Pražákova, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové ploše 69 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Pražákova, Ostrava - Mariánské Hory. Jednotka je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, připravená k rekonstrukci podle vlastních představ. Právě tento fakt z bytu dělá mimořádně zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt se nachází v cihlovém domě, který prošel rozsáhlou revitalizací.

Dům má:

- nově zateplenou fasádu
- plastová okna

- elektrické předokenní rolety
- průběžně udržované společné prostory

Revitalizace domu se pozitivně promítá nejen do estetiky, ale i do energetické efektivity a celkového komfortu bydlení.

Lokalita, která funguje!

Mariánské Hory patří dlouhodobě mezi stabilní a velmi dobře fungující městské části Ostravy. V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost, kterou oceníte v každodenním životě:

- supermarkety a menší obchody s potravinami
- lékárny, zdravotní služby
- mateřské a základní školy
- restaurace, kavárny a další služby

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází zastávky tramvají i autobusů, které zajišťují rychlé spojení do centra Ostravy i dalších městských částí. Lokalita je tak ideální pro lidi, kteří chtějí mít vše po ruce a zároveň bydlet v klidnější ulici mimo hlavní dopravní tahy.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostor, lokalitu a potenciál do budoucna. Neváhejte se nám tedy ozvat a rádi Vás bytem osobně provedeme.