

Prodej bytu 2+kk 57 m², Trutnov - Horní Předměstí

Švábenicova, 54101, Trutnov



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Vlčková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 014 004

E-mail:

martina.vlckova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nemovitost v klidné, velmi žádané části Trutnova - Horní Předměstí, přímo v pěší dostupnosti do centra města s kompletní občanskou vybaveností (školy, obchody, služby, MHD). Lokalita nabízí příjemné městské bydlení v cihlové zástavbě v kombinaci s klidem rezidenční čtvrti. Hledáte bydlení či investici? Tento byt pro Vás může být tím pravým.

Byt má celkovou podlahovou plochu dle prohlášení vlastníka 57,18 m² vč. sklepa a půdy.

Dispozice a orientační výměry:

- Vstupní chodba (7 m²)
- Koupelna s vanou a toaletou (5 m²)
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (14 m²)

- Ložnice (19 m2)
- Sklep (6 m2)
- Půda (6 m2)

V bytě proběhla v roce 2016 rekonstrukce. Můžete ho tedy využívat tak jak je, případně si ho upravit dle svých představ.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytové jednotky jsou přibližně 2 500 Kč (z toho fond oprav 1 710 Kč) bez záloh na elektrickou energii a plyn.

V bytové jednotce se k ohřevu vody a k topení používá vlastní plynový kotel.

Výhoda dopravní dostupnosti:

V blízké budoucnosti dojde k významnému rozvoji dopravní infrastruktury v regionu. Dálnice D11 bude nově budována z Trutnova směrem na státní hranici s Polskem, čímž vznikne moderní nadřazené spojení v rámci mezinárodní sítě.

Občanská vybavenost:

V okolí jsou dostupné veškeré služby – obchody, restaurace, lékaři i dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti je i vlakové nádraží s regionálními spoji.

Shrnutí:

Lokalita Švábenicova, Trutnov nabízí příjemné městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností a nadcházejícím dopravním rozvojem díky nové dálnici D11, která posílí dopravní propojení a zvýší atraktivitu oblasti. Ideální pro vlastní bydlení i jako investice s výhledem budoucího růstu hodnoty.

Pro financování tohoto bytu lze využít hypotéku. Rádi Vám s jejím vyřízením pomůžeme.