

Prodej, rodinný dům, 266 m2, Plzeň - Křimice

Plzeňská, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	266 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zpracovanou novostavbu moderního rodinného domu se samostatnou konstrukcí o dispozici 5+kk . Kolaudace proběhla v roce 2024. Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Plzně - Křimice. Nabízí komfort novostavby, vysoký standard provedení a příjemné rodinné bydlení s vlastní zahradou. V ceně jsou rozvody pro solární panely a pro tepelné čerpadlo.

Dům je součástí dvojice domů postavených vedle sebe, přičemž je konstrukčně plně oddělený dilatační spárou, bez společných obvodových stěn a bez společné střešní konstrukce. Dům má samostatné přípojky inženýrských sítí, vlastní pozemek i oplocení, což zajišťuje vysokou míru soukromí a bydlení srovnatelné se samostatně stojícím rodinným domem.

Celková užitná plocha domu činí 130 m², zastavěná plocha je 106 m² a pozemek má výměru 266 m², z toho zahrada cca 160 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a prakticky řešenou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, dále vstupní hala, technická místnost, spíž a samostatná toaleta. V obývacím pokoji je připraven komín s přívodem čerstvého vzduchu pro instalaci krbových kamen.

V patře jsou umístěny ložnice a další pokoje, koupelna s toaletou a vstup na horní terasu o ploše cca 18 m², která nabízí příjemný prostor pro relaxaci.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu (230/400 V). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním. Připravena je kompletní elektroinstalace pro budoucí technologie, jako jsou solární panely, tepelné čerpadlo, zabezpečovací systém, kamerový systém či chytrá domácnost. Součástí je také retenční nádrž na dešťovou vodu. Energetická náročnost budovy je hodnocena jako velmi úsporná.

Velkou výhodou lokality je rychlé napojení na plzeňský obchvat, které zajišťuje výbornou dostupnost do centra Plzně i na dálnici. Samotný dům je však situován tak, že dopravní provoz nemá negativní vliv na klid bydlení, což si zájemci často ověřují přímo při osobních prohlídkách.

Nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a výborné dostupnosti města. Oproti bytu nabízí vlastní zahradu, žádné SVJ, žádné společné prostory a parkování přímo u domu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.