

Moderní byt v novostavbě 2+kk s balkonem, 56m², Na Císařce - Praha 5 Smíchov

Na Císařce, Praha 5, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt s dispozicí 2+kk s terasou, umístěný ve třetím patře cihlové novostavby s výtahem. Nachází se v krásné lokalitě Residence Císařka. Projekt sousedí s parkem Ladronka a je v těsné blízkosti obory Hvězda. V místě zastávka MHD - bus i tram s výborným spojením na metro A Motol nebo metro B Anděl.

Jedná se o malý cihlový dům s nízkým počtem bytů, poskytující maximální soukromí jeho obyvatelům, na patře jsou pouze tři byty. Výhodou je klidná lokalita stranou běžného ruchu velkoměsta. Celý komplex Residence Císařka je pod

24h ostrahou s recepcí!

V bytě se nachází předsíň s prostornou vestavnou šatní skříní a zrcadlem, ze které se vstupuje do koupelny, ta je vybavena vanou, součástí vybavení koupelny je pračka, WC v koupelně. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která nabídne dostatek pracovního prostoru i pro náročné kuchaře/kuchařky, nechybí elektrická varná deska s digestoří, elektrická trouba, lednice s mrazákem a myčka. Byt je velmi slunný, přes velká okna proudí dovnitř dostatek světla po celý den. Z obývacího pokoje se vychází na balkon s podlahou z exotického dřeva a krásným výhledem do zeleně. Z hlavní místnosti se dále dostanete do ložnice. V ložnici je umístěna manželská postel a šatní skřín.

Byt je vhodný pro max. 2 osoby bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

Nájemné 22.000,-Kč. Poplatky spojené s užíváním jsou 6.600,- Kč/ 2.osoba +300Kč za spotřebu teplé vody, vytápění, svoz odpadu a nonstop ostrahu. Elektrina se převádí na nájemce (doporučené zálohy cca 1000 Kč/měsíc). Kauce 30.000,-Kč. Provize RK 1měsíční nájemné + 21% DPH.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.