



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26-07-006

## Historická usedlost s komerčním potenciálem

Petrovice u Karviné



### Neuvedeno za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

**Kristýna Khan**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** 704884774

**E-mail:**

[kristyna.khan@ochodekestates.cz](mailto:kristyna.khan@ochodekestates.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	993 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	12976 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	12976 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si: Ranní káva na nádvoří, které vypadá jako vystříženě z italského filmu. Šumění potoka místo ranních zpráv. A místo nudného souseda elektrické vedení, které vám aspoň připomíná, že jste stále v civilizaci.

Co vlastně prodáváme?

Starý mlýn, který má za sebou víc než vy i já dohromady, ale na rozdíl od nás má pořád budoucnost.

Technická data pro racionální polovinu vašeho mozku:

993 m<sup>2</sup> vnitřního prostoru (ano, skutečně)

12.976 m<sup>2</sup> pozemku (z toho 2.631 m<sup>2</sup> lesa pro budoucí houbaře)

Nová střecha a okna (tzn. už vás to nezruinuje hned první zimu)

Poetické vyznání pro tu druhou polovinu:

Tohle místo čeká na někoho, kdo mu vrátí smysl. Možná to budete vy s pivnicí a svatebním sálem. Možná s restaurací, kde budou lidé jezdit "na výlet". Nebo vytvoříte domov pro seniory, kde si budou pamatovat víc šťastných chvil než za posledních dvacet let dohromady.

Co tady máte vyřešeno:

- \_ Střecha drží (není to detail, věřte mi)
- \_ Okna jsou nová (rovných 43 kousků)
- \_ Projekt na hotel s restaurací připraven (někdo před vámi myslel, vy jen uděláte)
- \_ Možnost změny na sociální služby (papírově vyřízeno)
- \_ Vlastní potok jako hranice pozemku (sousedské spory? Minimálně)
- \_ Voda z řádu i vlastní studny (možná by šel obnovit i náhon?)
- \_ Nová jímka maximální kapacity
- \_ Přípojka na plyn u domu

Budme upřímní:

Tohle není nemovitost pro lidi, kteří chtějí klíče a nastěhovat se zítra.

Tohle je pro ty, kdo vidí mlýnské kolo tam, kde ostatní vidí rezavé železo. Pro ty, kdo slyší smích svatebčanů v prázdných sálech. Pro ty, kdo dokážou z minulosti vytvořit budoucnost.

Máte vizi? Máme mlýn.

Zavolejte. Nebo napište. Nebo přijedte - na místě to dává mnohem větší smysl.

P.S.: Ano, je to práce. Ne, nebude to levné dokončit. Ale až budete za dvacet let sedět na terase s vínem a dívat se na svůj hotový projekt, budete vědět, že to stálo za to.

Pozn: Uvedená kupní cena je včetně zprostředkovatelského poplatku. Energetický štítek zpracováváme. Financování pomůžeme zajistit.