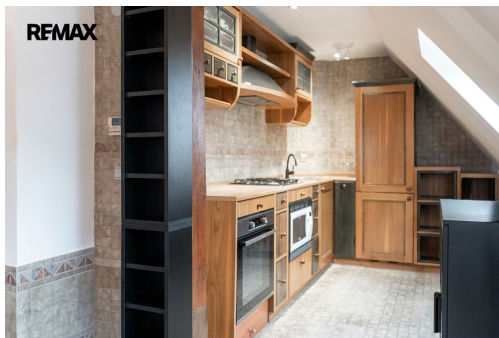


## Prodej krásného mezonetové bytu, ul. U Vlachovky, Praha 8 - Libeň

U Vlachovky, Praha 8, Praha



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Noska**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725482013

**E-mail:**

[jaroslav.noska@re-max.cz](mailto:jaroslav.noska@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní designový mezonet 145 m<sup>2</sup> s vanou v ložnici a barem na míru - bydlení, které jinde nenajdete. Hledáte byt, který se vymyká běžné nabídce a nabízí skutečný zážitek z bydlení? Právě jste ho našli. Tento exkluzivní mezonet o ploše 145 m<sup>2</sup> v klidné ulici U Vlachovky (Praha 8 - Libeň) spojuje velkorysý prostor, originální design a praktická řešení, která dávají smysl. Tady nekupujete jen byt. Kupujete atmosféru, prostor a výjimečnost.

Dolní patro: prostor, kde to žije.

Dominantou spodního patra je otevřený, světlý obytný prostor navržený pro každodenní komfort i společenský život.

- Velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou
- Luxusní bar na míru - ideální pro večery s přáteli
- Samostatná šatna s pračkou + toaleta

- Stylové kovové točité schodiště jako designový prvek
- Vlastní kotel zajišťující vytápění celého bytu a teplou vodu pro kuchyni

Horní patro: soukromí a relax.

Toto patro nabízí klid, soukromí a prvky, které z tohoto bytu dělají naprostý unikát.

- Ložnice s volně stojící vanou a výhledem na Prahu - skutečný wow efekt
- Prosklená kamna pro útulnou atmosféru v zimních měsících
- Další pokoj + relaxační místnost (pracovna, dětský pokoj, hobby prostor)
- Vestavěné skříně po celé délce chodby
- Koupelna se sprchovým koutem
- Druhý kotel pro komfortní ohřev vody v koupelnách

Technické výhody, které oceníte

- Každé patro má vlastní kotel - efektivní a praktické řešení provozu
- Jižní orientace - dostatek světla po celý den
- Opravdu velkorysá plocha 145 m<sup>2</sup> - prostor, který dnes jen tak nenajdete
- Dům ve velmi dobrém stavu (nová střecha, plánovaná fasáda)

Lokalita, která dává smysl

Klidná část Libně s rychlou dostupností do centra. Vše důležité máte v dosahu - MHD, služby i zeleň.

Proč přijít na prohlídku?

Protože takové byty se neprodávají často. Kombinace prostoru, designu, dvou pater, dvou kotlů a unikátních prvků (vana v ložnici, bar na míru) nabízí výrazně víc, než je v této cenové kategorii běžné. Tento byt musíte zažít na vlastní oči.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.