

## Pronájem 2+KK na Růžáku

Sedlecká, Karlovy Vary



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt s dispozicí 2+KK, který se nachází ve 2. patře v novostavbě Residence Růžák.

Dispozice zahrnuje otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu, to vše o výměře 60 m<sup>2</sup>. Součástí je také balkon o velikosti 11 m<sup>2</sup>. Kromě toho je byt vybaven kompletní kuchyňskou linkou.

Byt je připraven k nastěhování ihned. K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Nájem činí 17 500 Kč + služby a zálohy na energie (5000 Kč/2 os.). Nejdéle v den podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce vratnou kauci ve výši 35 000 Kč, nájemné, služby a zálohy na 1. měsíc a provizi zprostředkovateli ve výši 17 500,- Kč + DPH.

Residence Růžák je v klidné lokalitě a najdete zde veškerou občanskou vybavenost, např.: základní i mateřskou školu, obchod, autobus/vlak, městskou knihovnu a zároveň spousta zeleně.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.