

Prodej bytu 3+kk 60 m²

Šternberská, 25726, Divišov



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk 1 PATRO LEVÝ, BJ 3- VYBERTE SI DVEŘE, PODLAHY, VANU ČI UMYVADLO PODLE SVÉ PŘEDSTAVY !!! Možnost si toto vše vybrat podle sebe, my dodáme, položíme, osadíme, připojíme. Nabízíme k prodeji tři nové bytové jednotky v městysu Divišov, v krásné oblasti kousek od Prahy plné lesů, rybníků a řek. Nyní dokončujeme fasádu, venkovní plochy a vnitřní rozvody. Stavba postupuje.

Divišov je městys, ve kterém žije přibližně 1 800 obyvatel. Divišov je plně vybaven veškerou občanskou vybaveností - školy, školky, domov seniorů, nákupní střediska, restaurace, lékaři,

Umístění Divišova je výborné - metro Praha Chodov vzdáleno 30 minut jízdy autem po D1 (exit 41 dálnice D1, 4 minuty od centra obce), okresní město Benešov 20 minut autem a město Brno 75 minut autem po D1. V okolí mnoho sportovního vyžití - cyklotrasy, pěší turistika, koupání v nedaleké řece Sázavě, hrad Český Šternberk, Konopiště, či golfová hřiště Konopiště, Kácov, Pyšely .

K dispozici celkem 3 bytové jednotky o dispoziční velikosti 3kk.

Jedná se o zcela nový dům o třech bytových jednotkách.

Další dva byty v patře objektu taktéž o dispozici 3kk o velikosti 55 m², každý se samostatným balkonem velikosti 5,0 m² s výhledem do zeleně. Každý byt má zádveř, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou přímo napojený na balkon, pokoj, ložnici a WC s koupelnou. Nyní v prodeji byt č.3 - LEVÝ. CENA ZA BYTOVOU JEDNOTKU 4,85 mil. Kč.

V přízemí je velký byt 3 kk o velikosti 82,0 m², ke kterému náleží zahrada velikosti 175 m² určená k užívání pouze pro

tento byt v přízemí. Byt má zádveří, halu, velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou přímo napojený na venkovní terasu a zahradu, pokoj, ložnici s východem na zahradu, WC s koupelnou a samostatné WC.

V přízemí objektu je umístěna samostatná garáž o velikosti 20 m², která je prodávána samostatně k některé z bytových jednotek. Cena garáže 1,2 mil. Kč.

Dále je v přízemí komora-sklad určená pro využívání 2 bytových jednotek, které nemají garáž.

K pravému bytu 3+kk v 1 patře náleží zahrada v úrovni podlahy bytu o velikosti 59 m², přístupná po lávce z balkonu bytu. Cena tohoto bytu se zahradou je 5,35 mil. Kč.

Bytové jednotky budou vytápěny tepelným čerpadlem, ohřev vody v bojleru s možností napojení na fotovoltaické panely, samostatné měření spotřeby vody a elektřiny. Dům je postaven z vysoce kvalitních materiálů, okna s tepelněizolačními trojskly, fasáda zateplena 160 mm izolantem, střecha s cca 400 mm zateplením.

Pro každou bytovou jednotku zajištěno parkování na pozemku u objektu pro 2 osobní auta. Objekt má v současné době dokončenu hrubou stavbu se střechou, okny a příčkami, dispozice bytů jsou již viditelné.

Předpokládaný termín kompletního dokončení cca konec října 2026. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.