

Prodej chalupa, 180 m², Horní Planá - Hůrka

38226, Horní Planá



7 950 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Pouzarová Lucie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 180 m²**Plocha parcely:** 956 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 180 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný dům se dvěma oddělenými jednotkami (3+1 a 2+kk), vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu se zajímavým výnosem.

Před přibližně 10 lety proběhlo zateplení domu (12 cm, izolační vlastnosti odpovídají zhruba 22 cm běžného zateplení). Ve stejném období byly také obnoveny stropy.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s měděnými rozvody, doplněný o dvoje stylová lokální kamna. V kuchyních jsou instalovány průtokové ohřívače vody, k dispozici je rovněž bojler.

Součástí nemovitosti je vlastní vrt o hloubce více než 20 m, který bez obtíží postačí i pro napuštění bazénu o objemu přibližně 30 m³.

Na zahradě se nachází koupací jezírko o rozměrech přibližně 3 × 5 m, v nejhlubším místě 2 m, s pískovou filtrací. Součástí pozemku je také 13 ovocných stromů a další okrasné dřeviny.

V ceně zůstává veškeré vybavení mimo kamna v obývacím pokoji a osobní věci majitelů.

Pro více informací nás kontaktujte.