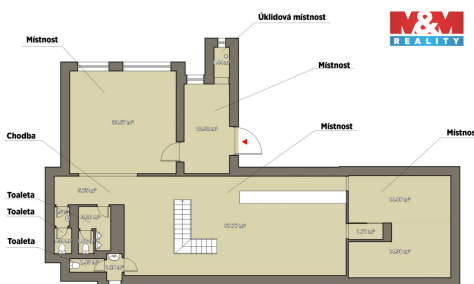


Pronájem obchod a služby, 208 m², Plzeň, ul. Americká

Americká, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Výměry jsou pouze orientační.



28 000 Kč
za měsíc

Nájemné 28000 Kč/měs je platné pro první rok pronájmu. + Zálohy na služby, energie. Vratná kauce dle dohody s majitelem, 1x provize RK + DPH



Vyřizuje

Nemček Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláři:	208 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu lukrativní obchodní prostory o výměře 208 m², které se nacházejí na zajímavé adrese v Plzni, Americká ul. Nabízené prostory jsou v současnosti využívány jako bar a jsou tak ideální pro někoho, kdo by v dané činnosti chtěl podnikat. Bar je funkční a má svou klientelu, otevírací doba je do 4:00 hod ráno. K odprodeji je zařízení baru - částka po dohodě s majitelem, a to dle výběru vybavení. Uvedené prostory je taktéž možné využít k jinému podnikatelskému záměru (např. volnočasový klub - šipky, pubquiz, karaoke, apod.). Pronájem možný od března 2026 nebo po dohodě jinak. Holý nájem činí 28000 Kč/měs, přičemž uvedená výše nájmu je platná pouze pro první rok nájemního vztahu, následně bude navýšeno na 35000 Kč/měs. Nad rámec nájmu jsou platby za služby a energie. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce a první nájemné spolu s poplatky za služby. Před podpisem smlouvy se hradí provize RK ve výši 1x nájem + DPH. Prohlídky možné po předchozí domluvě s makléřem.