

Klidné bydlení u Divoké Šárky | 1+1, 45 m | Praha 6 Vokovice

Evropská, 16200, Praha 6, Praha



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Zagora

Tel.: +420 724261001

GSM: +420 724261001

E-mail:

marek.zagora@qara.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 4 m²

Doprava: silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 45 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 4 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v jedné z nejzelenějších a nejžádanějších lokalit Prahy, kde máte přírodu doslova za rohem, ale zároveň skvělou dostupnost do centra i na letiště?

Pak pro vás máme tento útulný byt 1+1 o ploše 45 m v cihlovém domě na Praze 6 Vokovicích.

O bytu

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu. Je ve velmi dobrém, městském udržovaném stavu a bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je vybudované spací patro, které chytře využívá výšku stropu a výrazně zvětšuje obytný prostor. Nechybí ani vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložných prostor.

Dispozice 1+1 působí díky otevřenému řešení vzdušně a prakticky, kuchyně má dostatek místa i pro jídelní kout. Všechna okna jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a klid byt je zcela bez ruchu z ulice.

Technické informace

byt je napojen na elektřinu (bez plynu)
vytápění elektrickými přímotopy / elektrickými panely
velmi nízká hlučnost domu

Dům a společné prostory

K bytu náleží:
vlastní sklepní kóje
společný balkon na patře
kočárkárna a kolárna
menší domácí fitness přímo v domě

Dům je klidný, udržovaný a působí velmi příjemně ideální jak pro bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem. Lokalita Praha 6, Vokovice

V bezprostřední blízkosti se nachází Divoká Šárka ideální místo pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

tramvajová zastávka Vozovna Vokovice
tramvaj / bus Divoká Šárka
skvělá dostupnost na metro
rychlé spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla

Klidná rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Ideální i jako investice.

Díky lokalitě, dispozici, nízkým nákladům a velké poptávce po nájemním bydlení na Praze 6 je byt výbornou investiční příležitostí s potenciálem stabilního výnosu.

Cena - 6 700 000 Kč

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Takové byty v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/klidne-bydleni-u-divoke-sarky-11-45-m2-praha-6-vokovice/>