

## Prodej rodinného domu, 134 m<sup>2</sup>, Horní Ředice

53375, Horní Ředice



**9 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vocásková Irena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji novostavbu domu, která se nachází na okraji obce Horní Ředice. Samostatně stojící cihlový dům nabízí dispozici 4+kk s užitnou plochou 134 m<sup>2</sup>. V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem, velkou koupelnu se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem, chodbu a technickou místnost s tepelným čerpadlem voda-vzduch. V horním patře jsou další tři pokoje a vchod na půdu vhodnou k ukládání sezónních věcí. V domě jsou také lokální rekuperační jednotky pro výměnu čerstvého vzduchu. Menší pozemek je dostačující pro relaxaci i zahradničení. Je na něm umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu. Horní Ředice byly Vesnicí roku 2024 Pardubického kraje. Jsou atraktivní a vyhledávanou lokalitou s vynikající dopravní dostupností do krajských měst a díky nedalekému nájezdu na dálnici i do Prahy. Nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, kulturní a sportovní vyžití, pečlivě pečují o krajinu a zeleň s ohledem na zachování kulturních a historických hodnot.