



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100929

## Prodej podkrovního bytu 2+kk, Beroun-Centrum

Náměstí Joachima Barranda, 26601, Beroun-Centrum, Beroun



**6 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šimon Král**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 112 227

**E-mail:**

[simon.kral@profitreality.cz](mailto:simon.kral@profitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej družstevního bytu o dispozici 2 + kuchyňský kout, který se nachází ve 4. NP bytového domu umístěného v historickém centru města Beroun. Výměra bytu činí 57 m<sup>2</sup>. Podkrovní byt se skládá ze vstupního schodiště, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, menší ložnice ve tvaru písmene L a prostorné koupelny s vanou a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven kuch. linkou. V ložnici je umístěna vestavná skříň. Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu (nový plynový kotel ve vlastní kotelně). Jedná se o družstevní vlastnictví (anuita splacena). V domě je k dispozici společná kolárna, prostor pro uložení odpadu. Velkou předností domu je udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, kde je možnost užívání bazénu, altánu či grilu. Dům se nachází v centru města a veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Nájezd na D5 je vzdálen 1 km.