

ateliér k bydlení 2+kk, 30 m centrum Jablonce nad Nisou | okamžitý výnos

Jungmannova, 46601, Jablonec nad Nisou



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kůrková

Tel.: +420 608369969

GSM: +420 608369969

E-mail:

realitykurkova@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční ateliér k bydlení 2+kk, 30 m centrum Jablonce nad Nisou | okamžitý výnos

Nabízíme k prodeji investiční ateliér o dispozici 2+kk a ploše cca 30 m, umístěný v absolutním centru Jablonce nad Nisou, přímo u zrekonstruované pěší zóny s vysokou poptávkou po pronájmech.

Ateliér se nachází v cihlovém domě po kompletní rekonstrukci, což minimalizuje budoucí investice do oprav a zajišťuje stabilní technický stav nemovitosti.

Součástí je technické zázemí místnost hned vedle vchodu do Ateliéru, cca 1,5 m , zde je umístěn elektrický kotel

Nemovitost je kompletně vybavená a aktuálně pronajátá.

Stávající nájemník hradí nájemné 9.500 Kč / měsíc + služby, což znamená okamžitý cashflow bez nutnosti dalších vstupních nákladů.

Výjimečnou výhodou této nemovitosti jsou velmi nízké náklady, podle rozpisu záloh na služby z 1.7.2025 je měsíční záloha pouze 2.256.- Kč/měs. v této částce jsou zahrnuty veškeré běžné služby spojené s užíváním jednotky.

Díky centrální poloze, malé výměře a nízkým provozním nákladům je ateliér ideální pro:

dlouhodobý pronájem

kombinaci pronájmu / budoucího prodeje

ochranu kapitálu před inflací

Klíčové investiční benefity:

okamžitý výnos od prvního dne

centrum města = dlouhodobě likvidní nemovitost

nízká pořizovací i provozní náročnost

stabilní poptávka po nájemním bydlení

vhodné i pro začínající investory

Při rychlém jednání sleva.

Tato nemovitost představuje bezpečnou a srozumitelnou investici s pravidelným měsíčním příjmem a potenciálem dalšího růstu hodnoty.