

## Pronájem bytu 3+1, Přichystalova, Olomouc - Holice u Olomouce

Přichystalova, 77900, Nový Svět, Olomouc



### 6 090 000 Kč

za nemovitost

vratná kauce, náklady na  
bydlení 5794 Kč, poplatek  
za podnájem



Vyřizuje

**Martin Černý**

**Tel.:** 771158767

**GSM:** 771158767

**E-mail:**

[cerny@idealninajemce.cz](mailto:cerny@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena - tři neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně a předsíň s úložnými prostory.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Výměry ploch:

Pokoj / ložnice: 14,35 m<sup>2</sup>

Pokoj / ložnice: 14,55 m<sup>2</sup>

Pokoj / ložnice: 13,27 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 14,08 m<sup>2</sup>

Předsíň: 5,50 m<sup>2</sup>

Koupelna: 6,67 m<sup>2</sup>

WC: 1,35 m<sup>2</sup>

Balkon: 1,4 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 6 m<sup>2</sup>

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, sporákem, digestoří a myčkou. V kuchyni se nachází také jídelní stůl se židlemi. Součástí obývacího pokoje je konferenční stůl a obývací stěna. V dalším pokoji najdeme pracovní stůl s židlí a komodu. Ložnice je zařízena postelí a šatní skříní. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. Předsíň je vybavena botníkem a prostornou šatní skříní.

Byt je aktuálně pronajímán a obsazen podnájemníky v rámci služby Ideální nájemce. Díky tomu je vhodný i jako investiční příležitost. V případě koupě pro vlastní bydlení je nastěhování možné přibližně do 3 měsíců.

Lokalita - ulice Přichystalova, Nový Svět, Olomouc:

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, služby, školy i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Dům byl kolaudován v roce 2006. Aktuální stav fondu je přibližně 500.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu.