

**Pronájem bytu 3+1, Přichystalova, Olomouc - Holice u Olomouce**

Přichystalova, 77900, Nový Svět, Olomouc

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

vratná kauce, náklady na  
bydlení 5794 Kč, poplatek  
za podnájem

Vyřizuje

**Martin Černý****Tel.:** 771158767**GSM:** 771158767**E-mail:**[cerny@idealninajemce.cz](mailto:cerny@idealninajemce.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena - tři neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně a předstíň s úložnými prostory.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Výměry ploch:

Pokoj / ložnice: 14,35 m<sup>2</sup>

Pokoj / ložnice: 14,55 m<sup>2</sup>

Pokoj / ložnice: 13,27 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 14,08 m<sup>2</sup>

Předstíň: 5,50 m<sup>2</sup>

Koupelna: 6,67 m<sup>2</sup>

WC: 1,35 m<sup>2</sup>

Balkon: 1,4 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje: 6 m<sup>2</sup>

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, sporákem, digestoří a myčkou. V kuchyni se nachází také jídelní stůl se židlemi. Součástí obývacího pokoje je konferenční stůl a obývací stěna. V dalším pokoji najdeme pracovní stůl s židlí a komodu. Ložnice je zařízena postelí a šatní skříní. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. Předsíň je vybavena botníkem a prostornou šatní skříní.

Byt je aktuálně pronajímán a obsazen podnájemníky v rámci služby Ideální nájemce. Díky tomu je vhodný i jako investiční příležitost. V případě koupě pro vlastní bydlení je nastěhování možné přibližně do 3 měsíců.

Lokalita - ulice Přichystalova, Nový Svět, Olomouc:

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, služby, školy i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Dům byl kolaudován v roce 2006. Aktuální stav fondu je přibližně 500.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu.