

Pronájem bytu 3+1, Přichystalova, Olomouc - Holice u Olomouce

Přichystalova, 77900, Nový Svět, Olomouc

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

vratná kauce, náklady na
bydlení 5794 Kč, poplatek
za podnájem

Vyřizuje

Martin Černý**Tel.:** 771158767**GSM:** 771158767**E-mail:**cerny@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	smíšená
Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	70 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu.

Dispozice bytu je prakticky řešena - tři neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně a předsíň s úložnými prostory.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Výměry ploch:

Pokoj / ložnice: 14,35 m²

Pokoj / ložnice: 14,55 m²

Pokoj / ložnice: 13,27 m²

Kuchyně: 14,08 m²

Předsíň: 5,50 m²

Koupelna: 6,67 m²

WC: 1,35 m²

Balkon: 1,4 m²

Sklepní kóje: 6 m²

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka disponuje lednicí, elektrickou troubou, sporákem, digestoří a myčkou. V kuchyni se nachází také jídelní stůl se židlemi. Součástí obývacího pokoje je konferenční stůl a obývací stěna. V dalším pokoji najdeme pracovní stůl s židlí a komodu. Ložnice je zařízena postelí a šatní skříní. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. Předsíň je vybavena botníkem a prostornou šatní skříní.

Byt je aktuálně pronajímán a obsazen podnájemníky v rámci služby Ideální nájemce. Díky tomu je vhodný i jako investiční příležitost. V případě koupě pro vlastní bydlení je nastěhování možné přibližně do 3 měsíců.

Lokalita - ulice Přichystalova, Nový Svět, Olomouc:

Byt se nachází v klidné části města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, služby, školy i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Dům byl kolaudován v roce 2006. Aktuální stav fondu je přibližně 500.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu.