

Byt 2+kk, 37 m², Strašnice - klid, zeleň a skvělá dostupnost MHD

Strančická, Praha 10, Praha



5 150 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 37 m², Strašnice - klid, zeleň a skvělá dostupnost MHD

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk (původně 1+1) s podlahovou plochou 37 m², který se nachází v přízemí udržovaného domu v klidné části Strašnic, v ulici Stránčická.

Byt je v původním, ale velmi zachovalém stavu - ideální příležitost pro úpravy podle vlastního vkusu nebo jako obchodní příležitost k pronájmu. V obývacím pokoji jsou zachovalé dřevěné parkety ve velmi dobrém stavu, koupelna je rovněž ve výborné kondici. Okna jsou orientována do uzavřeného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné ticho, soukromí a vyšší míru bezpečí. V Bytě je plynové topení.

Nyní nemáme Energetický štítek budovy, proto udáváme G.

K bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m².

Lokalita nabízí výborné spojení i občanskou vybavenost - tramvajová zastávka je doslova minutu chůze od domu, stanice metra je dostupná do 10 minut pěšky. Hned vedle domu se nachází zeleň relax i sport. V plánu je navíc

vybudování cyklostezky přímo před domem, což dále zvýší atraktivitu místa do budoucna.
Příjemné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra – vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Zařídím lidi na kvalitní rekonstrukci a nejlepší financování.
Přijďte se podívat, chundelareality.cz