



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3225

Prodej družstevního bytu 1kk na Praze 10

Hvozdíková, Praha 10, Praha



4 550 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	13
Druh objektu:	panelová
Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	25 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 1+kk (25m²), na příjemném a klidném místě na Praze 10 na Zahradním Městě.

Byt je v družstevním vlastnictví - koupi lze řešit vlastními zdroji, případně hypotečním úvěrem s jinou zástavou.

Byt je v udržovaném stavu viz. přiložené foto. Dispoziční řešení - obytná místnost s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, vstupní chodba.

K bytu patří sklepní kóje.

Východně orientovaný byt je situován do druhého podlaží panelového domu s výtahem.

Dům je ve velmi dobrém stavu, dobře fungující resp. hospodařící družstvo.

Měsíční poplatky 3.200,-Kč.

V docházkové vzdálenosti se nachází OC Hostivař. V nejbližším okolí se nachází školka, základní škola i jesle, naleznete zde i pobočku pošty, kavárny a díky modrým zónám se vylepšilo i parkování. Nedaleko domu je také

poliklinika a autobusové či tramvajové linky, který Vás zavezou na metro na Skalce či na Strašnické.
Garantujeme naprosto harmonický převod družstevních práv a povinností + bezpečný převod úhrady za převod -
výběr schovatele dle preference klienta.