

## Prodej 3+kk/L + sklep, 76 m<sup>2</sup>, 11 300 000 Kč, Praha 8 - Kobylisy.. ten úžasný výhled

Libišská, Praha 8, Praha



**11 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Špinka**

**GSM:** +420 733715252

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka s jedinečným a neopakovatelným výhledem na celou Prahu o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4.patře. Dům i byt jsou po celkové rekonstrukci včetně rozvodů k nastěhování ihned. V bytě jsou dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a komora v chodbě. Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyní, nábytek je součástí jednotky. Vytápění je dálkové, podlahy, plovoucí + dlažba, okna na dvě světové strany jih a sever.

Příslušenstvím je zasklená lodžie (6 m<sup>2</sup>) s úžasným výhledem na celou Prahu, na kterou je vstup z obývacího pokoje, dále komora na patře. Parkování je možné přímo před domem.

Panelový dům je po perfektní revitalizaci fasády, střechy a společných prostor. Z hlediska občanské vybavenosti je kousek od domu Plavecký stadion Štuka, tenisové kurty, za domem začíná Čimický háj, škola, školka, obchody

v blízkosti, Lidl, Penny, Centrum Krakov, poliklinika, Botanická zahrada, Zoo, cyklostezka a další. Dopravní dostupnost - 200 metrů od domu autobusová zastávka Čimický háj, na metro C Kobylisy cca 5 minut.

Bytová jednotka je ihned k dispozici. Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi zajistíme v naší společnosti eDO finance a reality. Pro více informací volejte makléře