Pronájem - Byty číslo zakázky: **1840**

1kk s terasou a sklepem, novostavba, Praha 3 - Žižkov

Bořivojova, Praha 3, Praha

18 500 Kč

za měsíc

+ poplatky cca. 900 Kč (1 os.) + energie + provize RK + DPH

Vyřizuje
Aleš Paták
Tel.: 733 399 877
GSM: 777844212
E-mail:
ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný, v roce 2023 kolaudovaný byt, o dispozici 1+kk (37 m2), s terasou 13 m2 a sklepem (2 m2) je umístěn v přízemí nově postaveného domu ve vnitrobloku v Bořivojově ulici. Byt je kolaudován jako atelier a není zde možnost zřídit trvalé bydliště.

Bořivojova ulice leží na rozhraní pražských Vinohrad a Žižkova, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita je známa svou kompletní občanskou vybaveností, vyhlášenými farmářskými trhy a příjemnou atmosférou.

Byt tvoří vstupní chodba se šatní skříní, obývací pokoj s kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, pečící trouba, sklo-keramická varná deska), velkorysá koupelna s walk-in sprchovým koutem a toaletou. V suterénu domu je k dispozici sklep.

Veškeré vybavení a zařízení bytu je téměř nové. Kvalitní dřevěná okna a vstupní dveře, podlahy jsou vinylové, v koupelně je velkoformátová dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě je dostupný internet a televize od UPC.

Byt je k dispozici ihned. Nájem 18 500 Kč + poplatky cca. 900 Kč (1 os.) + energie + provize RK + DPH