

## Pronájem 2+kk na Radlické: město za dveřmi, domov uvnitř

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

Poplatky pro 2 osoby:  
celkem cca 4.500 Kč /  
měsíc, z toho: voda 750 Kč,  
odpad 210 Kč, společná  
elekt



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Veigl**

**GSM: 737 132 041**

**E-mail: [veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)**



|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu, který vás chytne praktičností - a pustí až ve chvíli, kdy se budete cítit doma. Nabízím k pronájmu byt 2+kk, 52 m<sup>2</sup> v 1. NP na Radlické. Venku máte energii města a skvělou dostupnost, uvnitř pak prostor, který dává smysl a umí vytvořit příjemnou atmosféru pro každodenní život. Byt prošel přibližně před 5 lety částečnou rekonstrukcí a je připravený k nastěhování.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m<sup>2</sup>) - vzdušný, praktický a ideální pro běžný život. Kuchyňská linka je zánovní a vybavená spotřebiči: lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar. Součástí je také sedací souprava, takže se můžete zabydlet bez zbytečných starostí.

Velkým bonusem je ložnice (18,9 m<sup>2</sup>) orientovaná do vnitrobloku. Právě tenhle detail dělá rozdíl - ráno káva, večer

klidnější vypnutí a pocit, že doma máte svůj vlastní prostor pro odpočinek.

Koupelna (2,6 m<sup>2</sup>) je se sprchovým koutem a k dispozici je pračka i sušička. Ohřev vody je řešen bojlerem. Samostatné WC (1,42 m<sup>2</sup>) je praktické a v běžném provozu potěší.

V chodbě (5,02 m<sup>2</sup>) najdete zajímavý úložný prostor a další výhoda je komora přímo v bytě (1,36 m<sup>2</sup>) – ideální na věci, které nechcete mít na očích, ale chcete je mít po ruce.

Vytápění je řešeno plynovými wafkami – jednoduché a férové: co si protopíte, to si zaplatíte. Internet je aktuálně pozastaven (poskytovatel PE3NY).

Lokalita Radlická je pro ty, kdo chtějí žít aktivně a mít vše rychle dostupné. Zásadní výhoda je zastávka MHD přímo před domem. Metro Radlická je cca 10 minut pěšky, na Anděl se dostanete tramvají za pár minut a spoje jezdí často – bez stresu a bez čekání. V okolí jsou běžné obchody, drogerie i možnosti, kam si zajít na jídlo, takže každodenní fungování je příjemně jednoduché.

Nájemné: 22.000 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 44.000 Kč

Poplatky pro 2 osoby: cca 4.500 Kč / měsíc, z toho: voda 750 Kč, odpad 210 Kč, společná elektřina 40 Kč, elektřina v bytě 1.500 Kč, plyn 2.000 Kč.

Provize RK: 26.000 Kč

Chcete si byt projít osobně a zjistit, jestli je to „ono“? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku. Ev. číslo: 28017.