

Pronájem byty 1+kk, 32 m² - Praha - Hloubětín

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy 3000 Kč +
elektřina (800 Kč), vratná
kauce 20000 Kč, provize
20000 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici ihned.

□ Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 1+kk, s plochou 32 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží právě postavené novostavby nedaleko metra Hloubětín.

□□ Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř). Obývací část je nevybavená.

V koupelně najdeme sprchový kout a toaletu.

V předsíni je vestavěná prostorná skříň.

K bytu patří prostorný sklep a vlastní garážové stání.

□□ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

V docházkové vzdálenosti od domu je zastávka tramvají a stanice metra Hloubětín.

□□Měsíční nájem - 17500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3000 Kč + elektřina (800 Kč), kauce 20000 Kč, provize 20000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.