

Prodej, byt 3+1 s halou, Tábor, Sídliště na Lužnici

Varšavská, Tábor



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radim Mrkvica

Tel.: 734 476 447

GSM: 777600406

E-mail:

radim.mrkvica@gardereality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný, prostorný a světlý byt 3+1 s halou. V horní části Sídliště nad Lužnicí v Táboře. Nachází se v 2. podlaží panelového domu z devadesátých let. Byt má celkovou plochu 76 m² a dispozici 3+1 s halou a balkonem. Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, haly, vstupní chodby a koupelny s WC. K bytu náleží balkon přístupný z obývacího pokoje o výměře 2 m². K bytu patří také dva malé sklepy o celkové výměře 2 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí před necelými 10 lety. Bylo vyzděno jádro, zařízena nová koupelna se sprchovým

koutem a s WC. Celý byt byl vyštukován. Podlahy mimo koupelny zůstaly původní - PVC. V kuchyni je původní funkční kuchyňská linka s plynovým sporákem.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, nová plastová okna, zateplení, nové rozvody, balkony a výtah. Je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno dálkově, stejně jako teplá voda. Internet je připraven od více firem. Dům se nachází jenom pár desítek metrů od autobusové zastávky. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu do 10 minut - škola, školka, lékař, obchody, restaurace. Parkování na ulici před domem, případně můžete využít nového parkovacího domu nedaleko.

Orientace bytu je východ, západ. Celkové náklady na byt jsou nyní cca 4 500,- Kč (fond oprav, splátka úvěru na rekonstrukci domu, plyn, elektřina, voda, topení, správní poplatky). Z toho činí fond oprav včetně splátky úvěru na rekonstrukci domu 1 196,- Kč.

Průkaz energetické třídy budovy B.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Těším se na vás na prohlídce. Ideálně mě kontaktujte o doplňující informace a domluvíme se i na termínu prohlídky.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo rozhodnout dle svých preferencí.