

Prodej třípodlažního rodinného domu, 162 m², Kněžves

Družstevní, Kněžves



10 798 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**

lubomir.bocek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	131 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji třípodlažní řadový rodinný dům na adrese Družstevní 144, Kněžves, který se nachází v klidné rezidenční části obce s výbornou dostupností do Prahy. Dům je součástí pozemku o evidované výměře 131 m², vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří.

Dům má tři nadzemní podlaží, přičemž každé z nich disponuje podlahovou plochou přibližně 54 m². Celková vnitřní plocha domu činí cca 162 m², přičemž další přidanou hodnotou jsou čtyři lodžie, každá o velikosti cca 6 m².

Dispozice:

1. podlaží:

Garáž a technické zázemí domu. V tomto podlaží se nachází plynový kotel, bojler a další technické místnosti vhodné pro skladování nebo dílnu.

2. podlaží:

Hlavní obytná část domu tvořená obývacím pokojem, kuchyní, technickou místností sloužící jako spíž a samostatným WC. Podlaží je doplněno lodžie z obou stran domu. (jedna z nich slouží jako vstup do domu)

3. podlaží:

Klidová část určená k bydlení, kde se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a technická místnost. Z tohoto podlaží je dále přístup na půdu, která poskytuje další úložný prostor. Stejně jako v nižších podlažích jsou zde lodžie na obou stranách domu.

Rodinný dům lze využívat k trvalému bydlení či na investici a je v dobrém technickém stavu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody prostřednictvím bojleru.

Energetická náročnost budovy je ve zpracování, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

Obec Kněževes je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své poloze v těsné blízkosti Prahy a zároveň klidnému charakteru bydlení. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a služeb. Významnou výhodou je rovněž blízkost Letiště Václava Havla.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak automobilem, tak autobusovými linkami PID s návazností na metro. Rychlé napojení na Pražský okruh umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí Středočeského kraje.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.