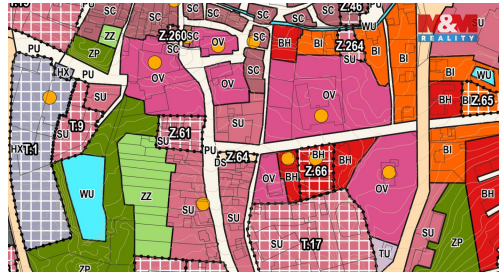
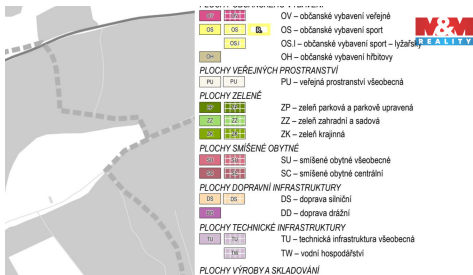


## Prodej obchodního objektu, Česká Kamenice, ul. Lipová

Lipová, 40721, Česká Kamenice



**8 840 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Šmirklová Lucie**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1225 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvou domů č.p. 103 a č.p. 119. Oba domy jsou v České Kamenici v ulici Lipová a Tovární. Možnost využití jako obchodní objekty. Mají společnou zahradu a dají se užívat i samostatně. Vytápění řešeno 2 kotli na plyn. Připojeno na veřejný vodovod a kanalizaci. Elektrina 230V, 380V, noční proud. Vila je celá podsklepená, jak vidíte na fotkách je to bývalé muzeum psacích i šicích strojů. V patře je velký byt. Podkroví lze po úpravách také obývat. Domy jsou vhodné pro sídlo firmy, nájemní byty, ubytovací zařízení, sklady a další možnosti. Po změně územního plánu je celá nemovitost vedena jako SU plochy smíšené obytné všeobecné. Zelený dům má v patře velký byt 5+1 a vedle něj obrovský půdní prostor. V celém přízemí jsou velké garáže či sklady a samostatné sociální zařízení. Oba domy mají spoustu možností využití. Všechny technické informace jsou u vaší realitní makléřky Lucie.