

Byt 2+kk, 40,5 m², Boženy Němcové 2065, Čáslav

Boženy Němcové, 28601, Čáslav

**14 490 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

Pavel Pavlík**GSM: 773 466 266**

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 40,5 m², Boženy Němcové 2065, Čáslav Zprostředkujeme Vám možný pronájem, nového bytu 2+kk o velikosti 40,5 m².

Tento byt se nachází v 2. NP bytového domu na klidném místě, v bývalém areálu kasáren v Čáslavi, který je novostavbou do nadstandardní energetické skupiny "B" dle programu "Zelené úsporám" jež zahrnovala mimo jiné i plastová okna s trojskly, venkovní žaluzie, rekuperaci vzduchu, 3x kondenzační kotel, tepelné čerpadlo s klimatizací, extrémní zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem a vestavěnou sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a velkým osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly

použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří lino, koberce a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, vodoměr i připojení k internetu.

V blízkosti je veškeré občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 2 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Byt je volný od 1.3.2026. Doporučujeme osobní prohlídku bytu, foto je vizualizace.

Energetický štítek: B (64 kWh/m²/rok).

Ev. číslo: 2065_18.