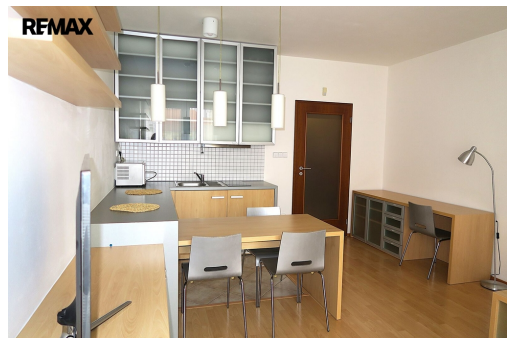
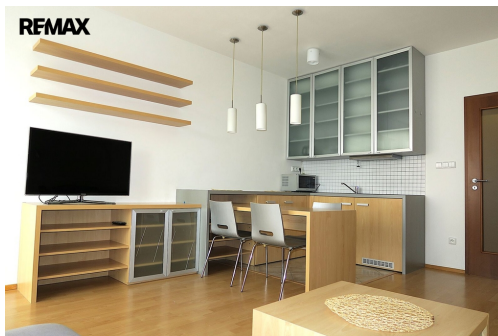


Pronájem 1+kk Praha Košíře

Plzeňská, Praha 5, Praha



16 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zuzana Weiserová

GSM: +420777082664

E-mail:

zuzana.weiserova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: VOLNÝ od 1.4.2026

Nabízíme k pronájmu pečlivě udržovaný byt 1+kk v Praze Košířích. I přesto, že se byt nachází na adrese Plzeňská 1270, je díky orientaci do vnitrobloku velmi klidný a tichý. Byt je bezbariérový, moderně vybavený, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka obsahuje sklokeramickou desku, malou ledničku a mikrovlnnou troubu. Kromě jídelního stolu je zde i pracovní stůl. V obývací části se nachází menší sedačka a stolek na TV. Pro lepší představu velikosti pokoje rozměry

jsou 3,91 m x 5,25 m. Balkón s posezením vám umožní krásný výhled na západ slunce. V předsíni je velká vestavěná skříň.

Veškerá výbava bytu je totožná s fotkami.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m². Za domem je soukromá zahrada, kudy se dá až k domu dojet autem.

Parkovací stání k bytu k dispozici není, ale zpravidla lze parkovat hned u domu.

Dobré MHD spojení - 4 min pěšky zastávka U Zvonu a 6 min zastávka Klamovka.

Tento byt je vhodný nejlépe pro 1 osobu, maximálně pro 2 osoby.

Nájemné 16 900,- plus poplatky 3 500,-/ 1os (v ceně jsou i veškeré energie), v případě 2 osob 4 500,-

Jistota (kauce) 25 000,- , kdy při ukončení nájemního vztahu si majitelé ponechají částku 5000,- na uvedení bytu do původního stavu (servis, výmalba bytu atd.)

Provize RK 20 449,-

V případě zájmu o prohlídku nebo zodpovězení dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat, ráda vám vše vysvětlím, popřípadě byt osobně ukáži. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.