

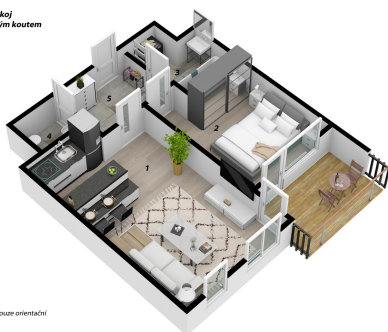
## Zařízený byt 2+kk s balkonem, sklepem a GS Praha 9, Suomi Hloubětín

Saarinenova, Praha 9, Praha



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,9 m<sup>2</sup>
- 2 - Ložnice 11,9 m<sup>2</sup>
- 3 - Koupelna 6,2 m<sup>2</sup>
- 4 - Toaleta 1,9 m<sup>2</sup>
- 5 - Předstíh 5,4 m<sup>2</sup>



Plochy jsou pouze orientační



**24 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000,  
Kč + el. na nájemce



Vyřizuje

**Michael Weber**

**Tel.:** 739 670 741

**GSM:** 420777219747

**E-mail:**

[michael.weber@century21.cz](mailto:michael.weber@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt zařízený s citem pro funkčnost i čistý design? I to může být váš nový domov.

Finská čtvrť v Hloubětíně neboli Suomi Hloubětín, to je bydlení promyšlené do posledního detailu. Ať už jde o architektonické provedení pyšníci se energetickým štítkem kategorie B, použité materiály včetně nevšedních dřevěných eurooken nebo zasazení projektu do krajiny.

- Na všech oknech v tomto bytě instalovány venkovní žaluzie na elektrické ovládání, které funguje i přes aplikaci v mobilním telefonu.
- Pouze na tomto domě v celém projektu je instalována fotovoltaická elektrárna (FVE), díky níž uživatelé bytů denně šetří významné částky na elektřině.
- Díky nádržím na zadržování dešťové vody, užívané na zálivku zeleně ve vnitrobloku, se šetří nejen pitnou vodou, ale i náklady všech obyvatel domu.
- Cyklostezka, řeka a park začíná hned u domu.
- Bytový komplex Suomi Hloubětín s kavárnami, bistro, obchodem, službami a mateřskou školou.
- 1 minuta chůze na tramvajovou zastávku, pár minut na metro Kolbenova (B)
- sklep v ceně nájmu
- garážové stání za příplatek 2.000 Kč/měsíc

Tramvaje tu staví každou chvilku a bez ohledu na dopravní situaci na silnicích vás za 3 minuty dovezou na metro Kolbenova. Cesta do centra Prahy tak trvá od domovních dveří pouhých 20 minut.

Zdejší nová čtvrť dokáže nabídnout zázemí i ve dnech, kdy z domova nemusíte, nechcete nebo jako právě v těchto dnech z nařízení vyšší moci nemůžete. Podél říčky Rokytky objevíte původní i nová přírodní zákoutí, Park Zahrádky, několik hřišť i fitness louku.

A pokud se rozhodnete lenošit, proč ne na prostorném zastřešeném balkóně? Nová zeleň pod ním a na obzoru se právě probouzí k životu a stavební činnosti v okolí domu už dávno utichly.

Přijďte se podívat na nové moderní bydlení ve skandinávském stylu.

Měsíční nájem 24.900 Kč + 4.000 Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina na nájemce. Kauce 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 30.129 Kč (1 měsíční nájem + DPH).