

Prodej zasítovaného stavebního pozemku (1 201 m) s garáží Ratboř, okr. Kolín

Bezručova, 28141, Ratboř



4 683 900 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu, s
provizí RK



Vyřizuje

Novotný Vojtěch

Tel.: +420 777704206

GSM: +420 777704206

E-mail:

vnovotny@smidpartners.cz

Celková plocha: 1 201 m²

Doprava: vlak; silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 201 m, situovaný v klidné okrajové části obce Ratboř. Tato lokalita představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v blízkosti přírody, avšak s výbornou dostupností do města Kolín - je vzdálen pouhých 10 minut jízdy autem a vlaková zastávka se nachází jen 600 metrů od pozemku.

Na pozemku je již zavedena funkční vodovodní přípojka a k dispozici je připravená elektrická přípojka. Součástí prodeje je také praktická garáž, kterou lze využít jako zázemí během stavby nebo pro budoucí skladování.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako and #34;Plochy bydlení v rodinných domech venkovské and #34; (BV). Tato definice umožňuje:

- Hlavní využití: Bydlení venkovského typu v rodinných domech či dvojdomech v nízkopodlažní zástavbě.
- Hospodářské využití: Možnost spojení bydlení se zemědělskou činností pro vlastní potřebu (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva).
- Rekreace: Pozemek je vhodný i pro rekreační chalupy s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu.

Tento pozemek nabízí jedinečnou kombinaci prostorné plochy pro stavbu vysněného domova, možnosti vlastního hospodaření a skvělého dopravního spojení.

Kupní cena: 4.683.900 Kč

Nezmeškejte šanci stát se vlastníkem této výjimečné nemovitosti s velkým potenciálem.
V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.