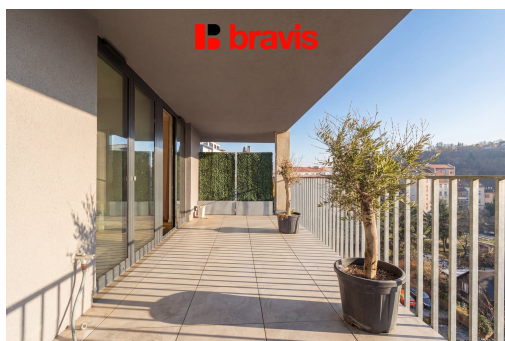


Pronájem bytu 2+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, novostavba, terasa, garážové stání

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**23 500 Kč**

za měsíc

+ 5 515,- Kč zálohy na služby + 2 000,- Kč garážové stání + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské část Brno - Štýřice na ulici Vídeňská.

Byt o výměře 54,8 m2 se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně lednice s mrazícím boxem, trouby, varné desky, digestoře a myčky. Obývací část, stejně jako ložnice, se nabízí bez vybavení a je zde tak možnost vlastního nábytku.

V ložnici se nachází šatna se skříněmi, které nabízí dostatek úložného prostoru.

Zařízení koupelny tvoří vana, umyvadlo, otopný žebřík a přípojka na pračku.

V chodbě bytu se nachází vestavné skříně a věšáková stěna.

Mezi hlavní benefity patří prostorná terasa s orientací do vnitrobloku a klimatizace v každém pokoji, díky které si můžete vychladit byt během letních měsíců.

K dispozici je garážové stání za 2000,- Kč měsíčně.

Možnost připojení internetu a TV.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, obchody, restaurace, kavárny, lékárna i nemocnice.

Pouhou minutu chůze od domu je Brněnská náplavka, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

K dispozici je také možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.