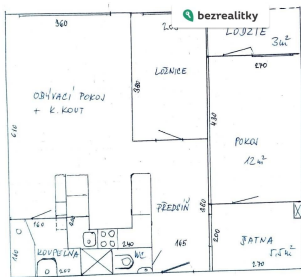


## Prodej bytu 3+kk 60 m<sup>2</sup>

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha



**8 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 11

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám byt ve 3NP, v dobrém stavu, 60m<sup>2</sup> s lodžii 3m<sup>2</sup> a sklepní kóji. Dům je zateplený, má plastová okna a opravené společné prostory - dveře, schodiště, chodby, výtahy, světla, optický kabel. Do domu jsou 2 vchody, jeden je bezbariérový. Samotný byt má zrekonstruované jádro v roce 2015, je udržovaný, ale vhodný spíše k instalaci nové vlastní kuchyně. Okna bytu jsou orientovaná na severovýchod - v létě se tedy nepřehřívá.

Přes ulici je hned mateřská školka (cca 20m), škola 3 minuty po chodníku. Přímo v ulici je dětský lékař, lékárna, kadeřnictví. Poliklinika Palas Athena je 60m od domu. Autobus 50m. Metro Háje a kulturní centrum Galaxie 300m. Nyní jsme ve fázi, kdy byt vyklízíme z důvodu stěhování a budeme ho lehce rekonstruovat a malovat. Tudiž ještě chybí několik fotek interiéru a samotných místností, které poskytnu hned, jakmile bude byt vyklizen a vymalován. Nicméně i tak jsou již možné prohlídky. Pro další informace či domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv zde nebo hned volejte na tel.č. uvedené v inzerátu.

Při rychlém jednání je možná sleva.

Děkuji, Tereza Fridrichová.

Realitní makléři, nevolejte! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.