

Prodej bytu 1+1 85 m² s vinným sklípkem, zahradou a garáží - Janův Důl

46352, Janův Důl



3 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	37 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se komfort snoubí s duší venkova a design s funkcí?

Tento atypický byt 1+1, 48,4 m² s vinným sklepem a společenskou místností 36,6 m², odpočinkovou zahradou a garáží v Janově Dole u Osečné vám nabízí víc než jen bydlení – je to životní styl v srdci přírody, s dotekem italské elegance a moderního designu.

Byt se nachází v 1. NP a disponuje prostornou obytnou částí, která byla kompletně zrekonstruována s důrazem na kvalitu a detail. Přímé propojení s unikátní částí v 1. PP – vinným sklepem se společenskou místností – vytváří

jedinečné místo pro posezení s přáteli, rodinné oslavy nebo soukromou degustaci.

Interiér je laděn do italského stylu s přírodními prvky - kombinace vápencových kvádrů, cihel a prémiové keramiky vytváří harmonickou symbiózu elegance a autentičnosti.

Přímo z bytu vycházíte přes zápraží do zahrady, kde součástí je garáž se stanovou střechou, prostor nad garáží je v letních měsících využíván jako zázemí k zahradě, která má charakter relaxační - malé jezírko, posezení,.. , ideální k odpočinku u sklenky vína nebo k ranní kávě.

Garáž dává možnost krytého parkování přímo u domu.

Celý objekt je vybaven ČOV, napojen na vodovod, elektřinu (230V) a disponuje ústředním i podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem.

Lokalita Janův Důl, to je klid, příroda, svoboda

Janův Důl je obec v okrese Liberec, jen 1,5 km od Osečné a 11 km od Liberce, pod majestátním Ještědem.

Okolí nabízí široké možnosti rekreace i aktivního odpočinku:

- Turistické a cyklistické stezky
- Letní koupaliště s tobogánem v blízkém Kempu 2000
- Tenisový kurt a multifunkční hřiště
- Golfový resort Ještěd (3 min autem)
- Lesopark Horka a Resort Slunce s prvotřídní gastronomií (3 min autem)
- Lyžařský areál Ski Ještěd (15 min autem), běžecké tratě
- Přírodní koupaliště Hamr na Jezeře (10 min autem)
- Dojezd do Liberce 15 min, do Prahy přibližně 1 hodinu
- Autobusová zastávka 100 m od domu

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi komfortem, stylem a přírodou.

Možnost využití k trvalému bydlení, rekreaci či investici.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování hypotéční specialistkou. Bez obav i pro Vás najdeme to nejvýhodnější řešení. V současné době se zpracovává pasport nemovitosti - aktuální stav, který bude předložen kupujícímu v souladu s povinností prodávajícího dle nového stavebního zákona.

Staňte se majiteli místa, které má atmosféru a které si zamilujete na první pohled.