

# Apartmán 3+kk s terasou, 2 garážemi a výhledem - Harrachov

Harrachov



**11 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, kam se chcete vracet. 3+kk s terasou, 2 garážemi a výhledem na skokanské můstky - Harrachov

Jsou byty, které dávají smysl. A pak jsou místa, která si zamilujete. Tady v Harrachově máte obojí. Nejde jen o dispozici nebo metry čtvereční - jde o pocit, který vás přivítá pokaždé, když přijedete.

Byt 3+kk o ploše 93 m<sup>2</sup> se nachází v moderním apartmánovém domě v jedné z nejlepších částí Harrachova. Už při vstupu je cítit klid, světlo a prostor. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem přirozeně navazuje na terasu o velikosti 14 m<sup>2</sup>, odkud se otevírá ikonický výhled na skokanské můstky a krkonošské hory. Ráno s kávou, večer se sklenkou vína - tenhle výhled se prostě neokouká.

Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, koupelnu, oddělené WC a dostatek úložných prostor. Byt působí velmi příjemně, útulně a zároveň vzdušně. Je připravený k okamžitému užívání, ať už hledáte vlastní horské zázemí, nebo nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Výrazným benefitem jsou dvě garážová stání přímo v domě a dva sklepy, které v horské lokalitě znamenají zásadní komfort – ať už přijedete s lyžemi, koly nebo celou rodinou. Parkování i úložné prostory zde nejsou samozřejmostí, ale velkou výhodou.

Harrachov nabízí celoroční využití – lyžařský areál, běžkařské tratě, turistiku, cyklostezky, restaurace i kavárny. Vše máte na dosah, a přesto si byt zachovává klid a soukromí.

Pokud hledáte druhý domov na horách, místo, kde se zpomalí čas a kde budete chtít trávit víkendy i prázdniny, tenhle byt si zaslouží vaši pozornost.

Rád Vás tu osobně provedu.