

## Prodej chaty, 34 m<sup>2</sup>, Chbany - Poláky

43801, Chbany



**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**Josef Hůďa**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Zastavěná plocha:** 39 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 642 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** samota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 34 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kupovat chatu je trochu jako vybírat víno: buď chcete hezkou etiketu, nebo zážitek. Tohle je zážitek - takový ten, co začne už ve chvíli, kdy zavřete dveře auta a zjistíte, že tady se nemluví "notifikacemi", ale tichem, větrem a občas prasknutím větvičky. A když dostanete chuť na vodu, nepotřebujete plán ani motivaci: za pět minut pěšky jste u hladiny Nechranické přehrady.

Uvnitř to není o okázalosti, ale o pohodě. Elektřina je samozřejmá, takže ranní kafe není survival, a večer se o atmosféru postará krb - ten typ tepla, který voní dřevem a dělá z obyčejné soboty malý svátek. A teď "nedostatek", který je ve skutečnosti tajná výhoda: není tu zavedená voda. Díky tomu se vám nestane klasické chatové drama typu "v lednu prasklo potrubí, jedeme". Pitnou vodu si přivezete v kanystrech, zalévání vyřeší malá studna a vy místo oprav řešíte jen to podstatné: jestli půjdete na procházku, k vodě, nebo si dáte další kapitolu a už se nikam nepohnete.

Jestli hledáte místo, které vás nebude vlastnit jako další projekt, ale bude vám dělat radost - tohle je přesně ten kandidát, kvůli kterému má smysl jít na prohlídku.