

Pronájem bytu 2+kk, Dragounů, Dobřany, 15.500,- Kč/měs, 66 m²

Dragounů, 33441, Dobřany

**15 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady
na bydlení 3.974,- Kč,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný, útulný a teplý byt o dispozici 2+kk v novém bytovém domě (výstavba 2025) v klidné lokalitě města Dobřany. Byty o celkové výměře 66 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží této novostavby s výtahem. K bytu patří sklepní kóje, garážové stání přímo v domě a terasa. Dům samotný je pasivní budova, a proto je velmi energeticky úsporný.

PENB kategorie A.

Byt se nabízí částečně vybavený.

Pro svůj komfort je vybavený rekuperační jednotkou a regulačním termostatem.

Kuchyňský kout disponuje indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou na nádobí a kombinovanou lednicí s mrazákem. Všechny spotřebiče jsou zcela nové a vestavěné.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou s umyvadlem.

Toaleta je součástí koupelny.

Ostatní vybavení není zařízeno a byt tak dává prostor k realizaci svému novému uživateli.

Nemovitost se nachází v městě Dobřany, které je velmi rychle rozvíjející se obcí s veškerým občanským vybavením. V obci nejdete mateřskou, základní i uměleckou školu, sportovní stadiony, lékárny nebo supermarkety.

Pracovní možnosti jsou zde taktéž velice dostupné například v průmyslové zóně.

Pohodlnou jízdou dálničním převaděčem se dostanete do Plzně za 11 minut. Ostatní dopravní spojení zajišťují vlaky nebo autobusová spojení.

Dům samotný je pasivní budova, a proto je velmi energeticky úsporný.

Kategorie PENB A.

Byt je volný k nastěhování od 1. března 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!