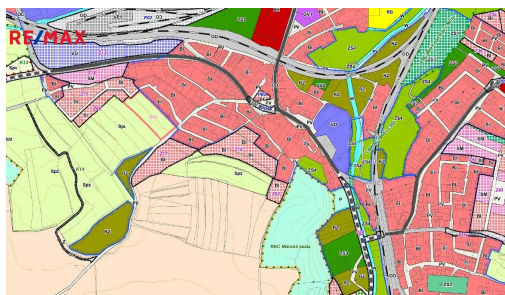
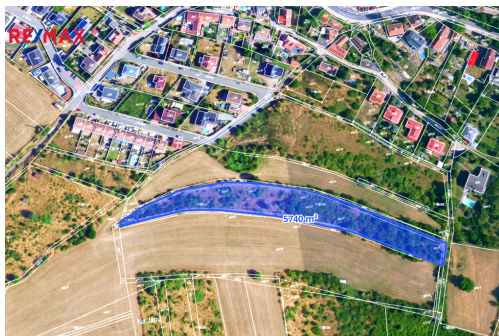


Soubor 12 pozemků s potenciálem budoucího zhodnocení

Kralupy nad Vltavou



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

RE/MAX plochy	plachy změn	územní rezervy	
BH	BH		BYDLENÍ hromadné
BH1	BH1		BYDLENÍ hromadné specifické
BI	BI	R02	BYDLENÍ individuální
BI1	BI1		BYDLENÍ individuální specifické
SG	SG		SMÍŠENÉ OBYTNÉ centrální
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městského typu
SM1	SM1		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městského typu specifické 1
SM2	SM2		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městského typu specifické 2
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovského typu
SK	SK		SMÍŠENÉ komerční
SK1	SK1		SMÍŠENÉ komerční specifické 1

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774179471

E-mail:

ondrej.pospisil@re-max.cz

Celková plocha: 5 766 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor 12 pozemků o celkové výměře 5 766 m², aktuálně nestavební, ale v přímém sousedství ploch určených pro individuální bydlení.

Klíčovým investičním faktorem je právě poloha návaznosti na plochy označené v územním plánu jako „Plocha změn – bydlení individuální“. To naznačuje směr budoucího rozšiřování rezidenční zástavby a reálný potenciál změny využití území.

Lokalita Kralupy nad Vltavou nabízí silnou vazbu na Prahu, dobrou dopravní dostupnost a dlouhodobý potenciál růstu ceny pozemků.

Pozemky jsou vhodné zejména pro dlouhodobé investory, kteří hledají nákup půdy s výrazným růstovým potenciálem při relativně nízké vstupní ceně.

Možné scénáře zhodnocení:

- změna územního plánu a převedení na stavební parcely
- odkup developerem při rozšiřování stávající obytné zóny

Podrobnosti rád poskytnu na vyžádání. Prodej probíhá v rámci exkluzivního zastoupení realitní kanceláří, přičemž vlastník si vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.