

Rodinný dům po rekonstrukci, až 3 bytové jednotky, garáž

Havlíčkova, Horní Moštěnice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Eva Andrášiová

Tel.: +420 734522841

GSM: +420 734522841

E-mail:

eva.andrasiova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Plocha zahrady:	258 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA! Dům, který je reálně dělitelný až na 3 samostatné bytové jednotky.

Hledáte prostorný, technicky kvalitní dům, který nabízí okamžité bydlení, možnost pronájmu i podnikání, a to vše s nízkými provozními náklady?

Pak je tento dům v obci Horní Moštěnice přesně pro vás.

Základní informace

- vícegenerační rodinný dům
- užitná plocha cca 350 m²
- pozemek cca 781 m²
- slepá ulice – klid, soukromí, minimum provozu
- energetická náročnost B – velmi úsporná
- dům po rozsáhlé rekonstrukci

Dispozice – hlavní konkurenční výhoda

Dům je reálně dělitelný až na 3 samostatné bytové jednotky, případně ideální pro kombinaci bydlení + podnikání.

Přízemí – byt 3+1

- kuchyně se špajzem
- tři obytné pokoje
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

1. patro – byt 3+kk

- prostorná kuchyně s jídelnou
- obývací pokoj s krbem
- šatna
- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC

Podkroví – samostatná bytová jednotka / mezonet

- dva samostatné pokoje
- plus velký pokoj s přípravou na kuchyňský kout
- koupelna s vanou, wc

Ideální řešení pro:

- vícegenerační bydlení
- samostatný pronájem bytů
- kanceláře, služby
- sídlo firmy s bydlením

Technický stav a vybavení

- kompletní rekonstrukce rozvodů (elektřina, voda, odpady)
- tepelné čerpadlo (2023)
- fotovoltaika (2023)
- zateplená fasáda (12-15 cm)
- masivní zdivo cca 50 cm
- zateplené sklepy i štíty
- pálená střešní krytina Tondach
- plastová okna s dvojskly
- internet + datové rozvody v každé místnosti

Výsledkem jsou velmi nízké provozní náklady, a to i vzhledem k velikosti domu.

Sklep a hospodářské zázemí

- sklepní prostory cca 100 m²
- technická místnost
- prádelna
- sklad
- výborné zázemí pro provoz domu i podnikání

Díky velkorysé ploše se zde navíc přímo nabízí možnost vybudování domácí posilovny nebo wellness zóny.

Exteriér a pozemek

- uzavřený dvůr – maximální soukromí
- garáž
- sklad a hospodářská místnost
- zahrada 258m²

- bezproblémové parkování přímo na pozemku

Lokalita

- plná občanská vybavenost v obci
- školka, škola, lékař, obchody
- vlak, autobus i MHD v docházkové vzdálenosti
- Přerov pár minut jízdy, dobrá dostupnost z Olomouce – a s novou dálnicí ještě lepší

Potenciál

- k rodinnému bydlení
- možnost samostatného pronájmu jednotlivých bytů
- vhodné pro investory, podnikatele i kombinaci bydlení + příjem
- energetická třída B = dlouhodobě udržitelný provoz

Velký, energeticky úsporný vícegenerační dům po rekonstrukci, který nabízí okamžité bydlení, silný investiční potenciál a flexibilní využití v klidné lokalitě.

V případě zájmu o více informací, příp. o prohlídku mne prosím kontaktujte. Cena na požádání.