

Pronájem luxusního bytu 2+kk, 91 m² - Mánesova, Praha 2 - Vinohrady, možnost parkování přímo v domě.

Mánesova, 12000, Praha 2, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:

sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní, prostorný byt 2+kk o ploše 91 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného rezidenčního domu na vyhledávané adrese Mánesova 32, v samém srdci královských Vinohrad - mezi náměstím Jiřího z Poděbrad a náměstím Míru.

Byt je nezařízený, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastního vkusu. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka se sporákem, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí a mrazničkou. Koupelna i obytné prostory jsou ve vysokém standardu. Pračka není součástí vybavení.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový etážový kotel, v bytě je instalován elektronický zabezpečovací systém.

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web: <https://www.reality-zemanova.cz/>

Parkování je možné za poplatek v garážích přímo v domě, které jsou řešeny ve třech podlažích pomocí autovýtahu. Garáže jsou střeženy kamerovým systémem.

Dům nabízí nadstandardní úroveň bezpečnosti a komfortu:

osobní výtah

výtah pro automobily

elektronický zabezpečovací systém napojený na PCO

kamerový systém s dlouhodobou archivací

elektronický požární systém v garážích

rozvody vysokorychlostního internetu, TV, satelitu a telefonu

Velkým benefitem je společná terasa se zahradou, umístěná v klidné dvorní části objektu na střeše garáží – ideální místo pro relaxaci v centru města.

Energetická náročnost budovy: třída D.

Finanční podmínky:

Měsíční nájem: 26.000 Kč

Zálohy na služby: 5.000 Kč (včetně plynu a elektřiny)

Internet: 400 Kč / měsíc (volitelné)

Parkovací stání: 4.000 Kč / měsíc včetně služeb a DPH

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Nelze domácí mazlíčky.