

## Prodej domu 95 m<sup>2</sup> se zahradou 1263 m<sup>2</sup>

Spravedlnost, Chlumec nad Cidlinou



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Moravec**

**GSM: +420731717973**

**E-mail:**

[vaclav.moravec@re-max.cz](mailto:vaclav.moravec@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1396 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1263 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům se zahradou, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Chlumci nad Cidlinou. Celková užitná plocha domu činí 95 m<sup>2</sup>, z čehož 82 m<sup>2</sup> tvoří obytná část a 13 m<sup>2</sup> připadá na sklep. Nemovitost je ve stavu obyvatelném, nicméně s ohledem na současné standardy bydlení je rekonstrukce doporučena, což novému majiteli dává ideální prostor k realizaci vlastních

představ.

Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy, v jedné z místností se navíc nachází krb, který přispívá k příjemné atmosféře domova. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro dětské hry, relaxaci i volnočasové aktivity celé rodiny. Parkování je možné v garáži nebo přímo na zahradě.

Dům je ideální volbou zejména pro rodiny s dětmi, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností služeb. Chlumec nad Cidlinou disponuje kompletní občanskou vybaveností a díky blízkému napojení na dálnici je zajištěno pohodlné a rychlé cestování do okolních měst.

Pokud hledáte dům s potenciálem a zahradou, který si můžete přetvořit v opravdový domov, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.