



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 974397

pronájem 3+kk, Odolena Voda

Nad Štolami, Odolena Voda



23 900 Kč

za měsíc

Poplatky 3800,Kč
požadovaná kauce ve výši
1 měs nájmu, 1 měsíční
nájem + poplatky ve výši
3800,, provize RK ve výši 1
měs nájem od zájemce



Vyřizuje

Zuzana Němcová

GSM: +420 736 443 223

E-mail:

info@lumina-estates.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a komfortně částečně zařízený byt 3+kk o celkové užitné ploše 80 m², nacházející se na sympatické adrese Nad Štolami, Odolena Voda, 25070. Byt se nachází ve čtvrtém patře pětipatrového domu s výtahem, který byl postaven v roce 2004 a nachází se v klidné části obce s charakterem malého města.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kuchyní, která je vybavena moderními elektrickými spotřebiči, včetně varné desky, elektrické trouby, digestoře, lednice a myčky nádobí. Celková výměra obytných prostor činí 76 m² a je navýšen o zasklenou lodžii o ploše 5 m², který nabízí krásný výhled a poskytuje další

prostor pro relaxaci.

Byt disponuje dvěma ložnicemi, které jsou ideální pro rodinu s dětmi nebo pro potřeby home office. V koupelně najdete veškeré sanitární vybavení a byt má také připojení k veřejné kanalizaci a vodovodní síti. Vytápění zajišťuje dálkové vytápění, což je ekonomické a efektivní.

Nesmíme opomenout prostornou šatnu s velkorysími úložnými prostory.

Nájemník jistě uvítá společný komunikační prostor (chodba) uzamykatelný a přístupný pouze pro dva byty. Viz. foto galerie.

Objekt se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností, což zajišťuje snadný přístup do centra Prahy i do dalších částí Středočeského kraje. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace a lékařská zařízení. Parkování je možné přímo na ulici.

Je ihned k dispozici pro dlouhodobý pronájem s minimální dobou trvání jednoho roku. Měsíční nájemné činí 23 900 Kč a nezahrnuje všechny náklady spojené s užíváním bytu. Poplatky ve výši 3.800, Kč/měs za vodu a teplo. Elektřinu, kterou si nájemník hradí samostatně. (přepis energií). K dispozici není sklep ani terasa, ale vzhledem k užité ploše a zasklené lodžii poskytuje byt dostatečný úložný prostor a místo pro odpočinek.

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá pohodlí moderního bydlení s výhledem na klidnou lokalitu a zároveň chce být nedaleko ruchu velkoměsta. Vhodný pro rodiny s dětmi, zvířata jsou rovněž akceptována. Byt je k dispozici částečně zařízen, což umožňuje novým nájemníkům přizpůsobit si prostor podle vlastních představ.

Poplatky 3800,Kč

Požadovaná kauce ve výši 1 měs nájmu, 1 měsíční nájem + poplatky ve výši 3800,
provize RK ve výši 1 měs nájem od zájemce.