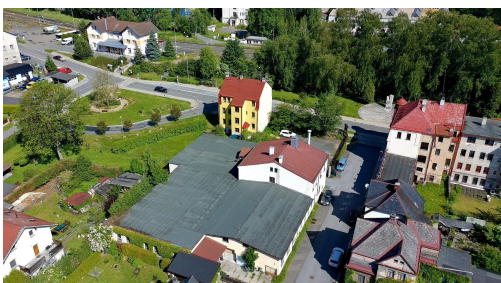
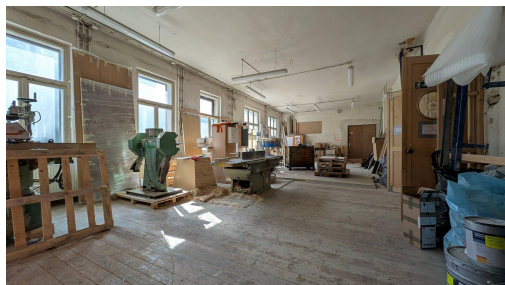


Samostatný výrobně-skladovací objekt s parkovištěm

Truhlářská, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Výrobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný průmyslový objekt pro výrobu a skladování a k němu přilehlé parkovací plochy.

Celková podlahová plocha objektu je cca 1.240 m², a výměra všech pozemků je 1.732 m².

Objekt byl užíván pro výrobu kuchyní a nábytku na míru do kanceláří a obchodů. Je připojen na všechny inženýrské sítě, v dobrém stavu a je ihned provozuschopný.

V přízemí se nacházejí výrobní a skladovací plochy se vstupem dvěma rolovacími vraty - jedny vrata v úrovni terénu a druhá vrata na kryté nakládací rampě.

V 1. patře jsou 3 větší velmi pěkné kanceláře, vybavená kuchyňka, šatna a odpočinková místnost.

V podkroví probíhá rekonstrukce prostor na nové šatny M+Ž a sprchy (provedeno zateplení střechy, sádkokartony,

rozvody energií...).

Vytápění ústřední, 3 x plynový kotel.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území. V územním plánu se výrobní objekt nachází v plochách GF04 - výroba a skladování.