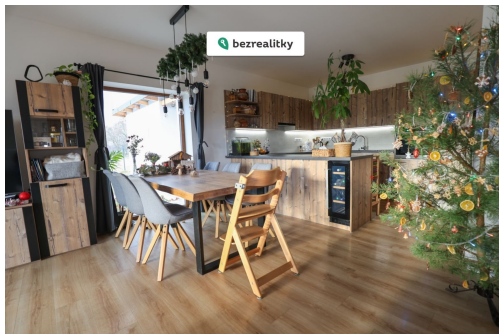
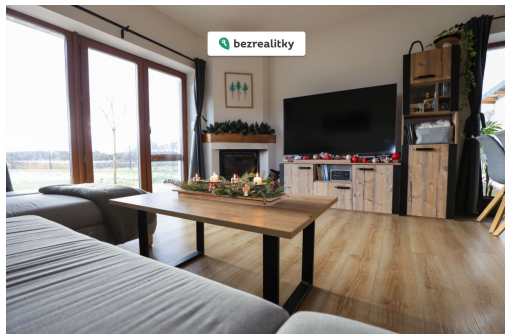
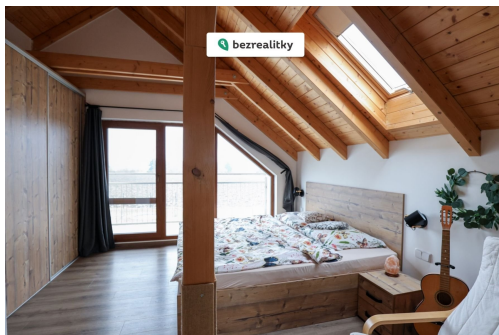


Prodej domu 132 m², pozemek 853 m²

Západní, 28921, Kostomlaty nad Labem



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji náš dvoupodlažní rodinný dům v obci Kostomlaty nad Labem, který jsme si navrhli a postavili jako ideální domov pro náš život. Nejedná se o developerský projekt ani katalogový dům – každý detail jsme vymýšleli my. Dům je hotový, plně zařízený a vybavený.

Dům se nachází na konci klidné ulice v nové zástavbě, má pouze jednoho přímého souseda a nabízí krásné výhledy do okolní přírody.

Pozemek o velikosti 853 m² poskytuje dostatek prostoru pro děti, relaxaci i zahradničení. Součástí je terasa s venkovní kuchyní, zapuštěná trampolína, místo pro pěstování ovoce a zeleniny, zděný podsklepený zahradní domek a plechový zahradní domek. Na zahradě je instalován závlahový systém napojený na retenční nádrž na dešťovou vodu.

Interiér domu je laděn do teplých odstínů dřeva a působí útulně a přirozeně. Většina nábytku byla vyrobena truhlářem na míru a je součástí ceny. Užitná plocha domu je cca 132 m², dispozice 6kk. Stavba je energeticky úsporná (PENB třídy B) s nízkými provozními náklady. V domě je zabezpečovací systém Jablotron.

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi – bezpečná ulice, přátelská komunita mladých rodin, děti si zde běžně hrají venku. Přestože je dům v těsném kontaktu s přírodou, nabízí kompletní občanskou vybavenost v obci (škola, školka, obchody, cukrárna, restaurace) a výbornou dopravní dostupnost. Přímá vlaková linka do Prahy zajišťuje dojezd do 50

minut, autem cca 30 minut na Černý Most.

Dům prodáváme z důvodu změny životního směru. Aktuálně v něm žijeme a bude připraven k nastěhování od léta 2026 (termín po domluvě).

Zde je odkaz na prezentaci k domu, kde najdete další fotky, více informací, odkaz na půdorysy a na videoprohlídku: https://drive.google.com/file/d/1opztFB-mX2723Fg4yUqjw1xcoFVm1HMN/view?usp=share_link Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.